

Villa

Vodice, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO-1329
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Vodice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	1600 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 1 250 000

Villa

Vodice, Dalmatien



Extravagante Villa zum Verkauf in Vodice, nur 900 Meter vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt! Vodice ist ein Touristenort mit vielen attraktiven Einrichtungen, gepflegten Stränden, Restaurants und Tavernen und einem breiten Angebot an sportlichen Aktivitäten und Ausflügen.

Die Gesamtbruttofläche der Villa beträgt 350m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befindet sich ein **Billardraum, ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer** und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse (35 m²), eine Toilette, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer, einen Kleiderschrank, eine Waschküche, eine **Garage** und einen Heizraum.

Auf der oberen Etage befinden sich 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnzimmer und 3 Terrassen. Zwei Terrassen haben einen wunderbaren Panoramablick auf das Meer, die Stadt Vodice und die Umgebung.

Innerhalb des wunderschön angelegten Gartens befindet sich ein **Swimmingpool von 24 qm** mit großzügiger Terrasse und Liegemöglichkeiten, einer Außendusche, einer überdachten Sommerküche mit Grill und einer Außentoilette.

Die Villa verfügt über eine Zentralheizung in einer Kombination aus Heizöl und Strom, einen Kamin, 8 Klimaanlage und die Möglichkeit, eine Solaranlage zu installieren.

Die Fläche des Gartens beträgt 1600 m² und ist mit einem wunderschönen **Garten mit einem Brunnen** voller mediterraner Pflanzen und Blumen, handbehauenen Steinmauern, einem imposanten geschmiedeten Tor und einer Tür und vielen Details geschmückt, die ihm einen besonderen Charme verleihen wunderbares Anwesen. Auf der Grünfläche befinden sich Olivenbäume sowie viele Zierpflanzen mit automatischer Bewässerung.

Die letzten 200 m Straßen zum Haus sind unbefestigt.

Eine außergewöhnliche Immobilie ist die ideale Wahl für Liebhaber eines ruhigen und erholsamen Urlaubs mit einem Hauch von Luxus!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vodice, Dalmatien



Preis pro m²:
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4949 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien

