

Villa

Vodice, Dalmatien



Ref	RE-LB-IR01327
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Vodice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	950 m
Wohnfläche	340 qm
Grundstück	1600 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Preis	€ 900 000

Geräumige Villa für eine große Familie oder eine touristische Immobilie zum Verkauf in Vodice mit tollem Panorama.

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage 950 Meter vom Meer entfernt, auf einem schönen Hügel in Vodice! Das Stadtzentrum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ist 750 Meter entfernt und gewährleistet ein ruhiges Verweilen in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 340 m² verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Haus besteht aus drei separaten Wohnungen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei komplett getrennte Wohnungen mit eigenen Eingängen. Jede Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche-Esszimmer-Wohnzimmer, Bad, Flur und Terrasse.

Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung bestehend aus 3 Schlafzimmern, Küche-Esszimmer-Wohnzimmer, Badezimmer und einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer und das Stadtzentrum.

Das Haus ist voll möbliert und klimatisiert, die Böden sind mit Keramik und Laminat ausgelegt, eine Zentralheizung ist installiert und eine Solaranlage für Warmwasser ist installiert.

Die Fläche des Gartens mit Swimmingpool und Sommerküche mit Grill beträgt 1600 m².

Im Garten gibt es eine Garage für 2 Stellplätze, und vor dem Haus gibt es ausreichend Platz, um bei Bedarf 15 Autos zu parken.

Das Anwesen verfügt über eine ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation, alle Versorgungsanschlüsse, eine hervorragende Lage und einen guten Zugang!

Perfekte Wahl für eine Familie mit mehreren Generationen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vodice, Dalmatien



Preis pro m²:
2647 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien

