

Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-18001
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	108 qm
Grundstück	912 qm

Haus

Medulin, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 480 000

Haus zur Anpassung nur 800 Meter vom Meer entfernt in Medulin!

Es ist in der Tat ein komfortables Einfamilienhaus mit einer Nettofläche von 110 m² und einem Garten von ca. 1000 m² mit 7 Parkplätzen, ausgestattet und möbliert.

Es besteht aus 3 großen Schlafzimmern, einer Küche und einem separaten Esszimmer, einem Badezimmer (Badewanne - Toilette) und einer separaten Toilette, einem Vorraum und einem Abstellraum sowie zwei Terrassen.

Der Garten verfügt über eine Außenküche und alle Anschlüsse (Strom, Wasser).

Auf dem Grundstück befindet sich auch eine Garage - eine 40m² große Wohnung bestehend aus 1 Zimmer, einer Küche und einem Bad, die nach Belieben umgebaut werden kann.

Das Haus ist geeignet für Familie, Tourismus, Arbeiter, Firmen und alle Möglichkeiten und Umbauten sind möglich.

In ausgezeichneter Lage, nur wenige Gehminuten von den wunderschön angelegten und wilden Stränden von Medulin entfernt, stellt dieses Anwesen ein perfektes Anwesen für eine dauerhafte Unterkunft dar,

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

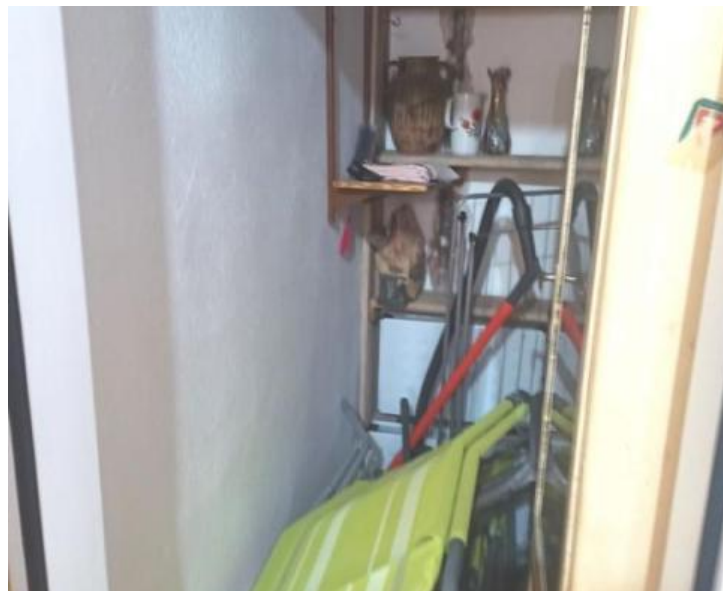
Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



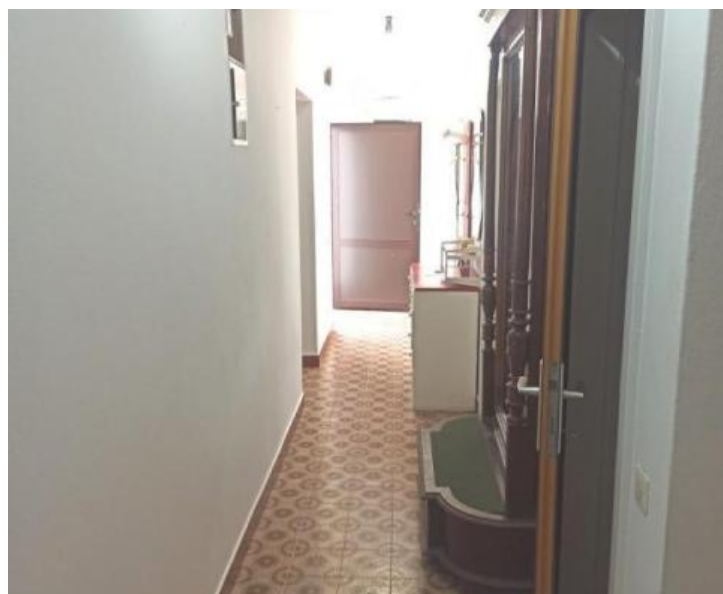
Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien

