

Grundstück

Sibenik, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1315
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Sibeni
Ort	Sibeni
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Grundstück	1800 qm
Preis	€ 300 000

Grundstück

Sibenik, Dalmatien



Einmaliges Angebot!

Baugrundstück mit Meerblick und grüner Umgebung in Grebaštica, einer kleinen Küstenstadt 15 km südlich von Šibenik. Der Ort ist bekannt für sein sauberes Meer und seine wunderschönen Kiesstrände.

Es ist unglaublich malerisch und ruhig.

Das Grundstück liegt 500 m vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 1800 m².

Die Baugenehmigung für den Bau von drei Luxusvillen mit Swimmingpool liegt derzeit vor.

Es ist möglich, nur ein Grundstück von 600 m² zu kaufen und eine Villa zu bauen. In diesem Fall beträgt der Grundstückspreis nur 105.000 Euro.

Grebaštica ist ein äußerst interessantes Touristenziel und dieses Land ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Sibenik, Dalmatien



Preis pro m²:
167 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
319 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
235 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Sibenik, Dalmatien



Grundstück

Sibenik, Dalmatien



Grundstück

Sibenik, Dalmatien

