

Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-17797
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Doričići, Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	100 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 400 000

Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



Der Preis fiel von 455.000 Euro auf 400.000 Euro!

Haus zu verkaufen in Kostrena, ca. 800 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 200 m². Die Grundstücksfläche beträgt 100 m².

Das Haus wurde im Jahr 2000 gebaut, die letzte Sanierung erfolgte im Jahr 2016.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock (im Wesentlichen zwei Wohnungen, 2 Schlafzimmer + Badezimmer).

Die Apartments verfügen über separate Eingänge und bieten beide Meerblick.

Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz für mehr als 5 Fahrzeuge zu kaufen.

Das Objekt eignet sich hervorragend als Kapitalanlage in Form einer tageweisen Vermietung, aber auch als Einfamilienhaus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



Preis pro m²:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2051 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

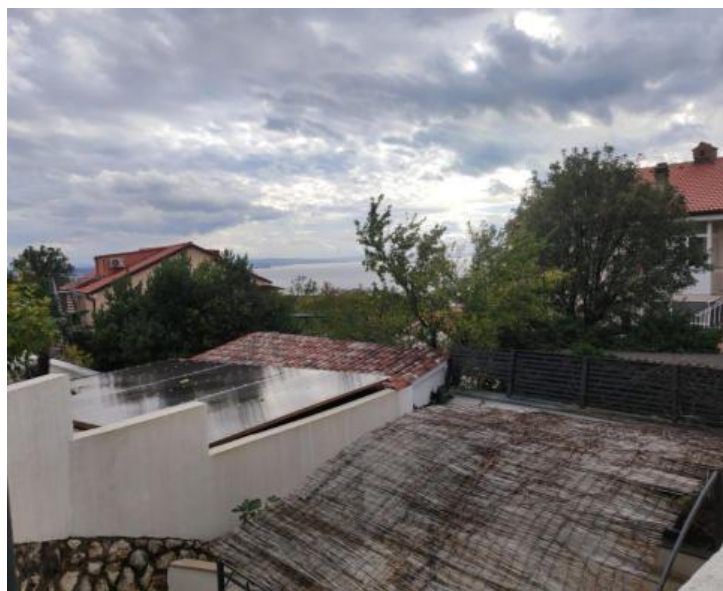
Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



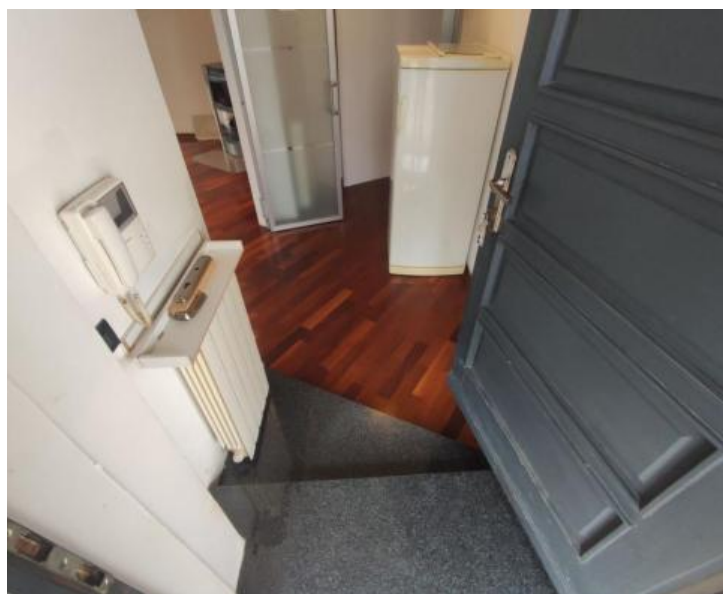
Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



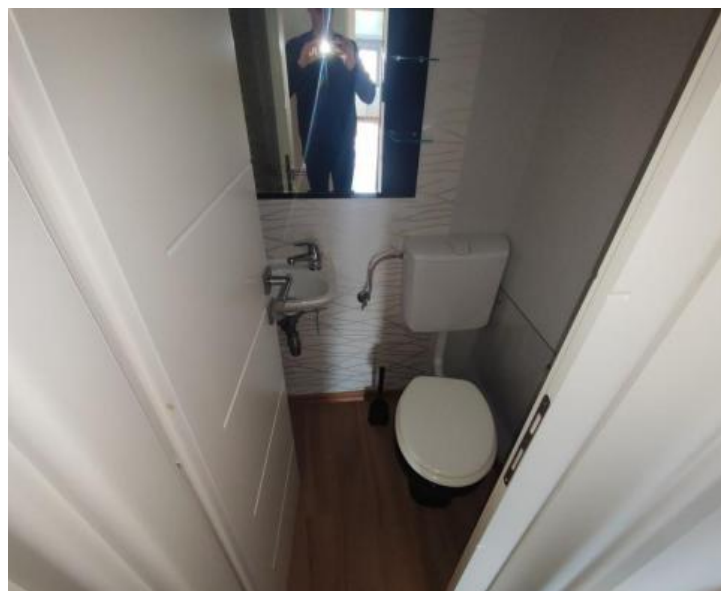
Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



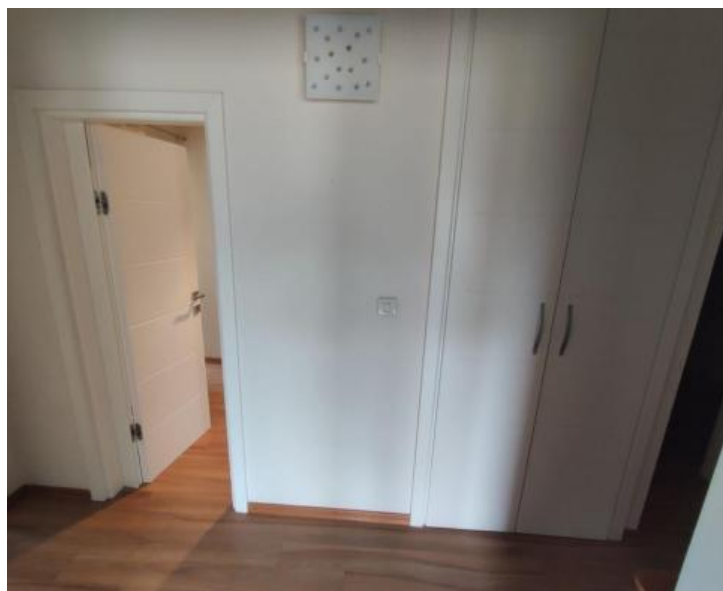
Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner



Haus

Doričići, Kostrena, Kvarner

