Neubau-Immobilien
Srima, Dalmatien

Ref	RE-LB-IRO1302
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Srima
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	183 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Srima, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Neuer Apartmentkomplex in erster Meereslinie in Srima, Vodice!
Es liegt 650 m vom Stadtzentrum entfernt, das über alle notwendigen Annehmlichkeiten für einen angenehmen Urlaub verfügt.

Das Gebäude befindet sich im Bau.
Es verfügt über drei Etagen, insgesamt 8 Wohneinheiten und 2 Gewerberäume im Erdgeschoss.
Die Fertigstellung der Arbeiten ist für 2023 geplant.
Ausgestattet sind die Wohnungen mit hochwertigen Fenstern und Türstehern mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, einbruch- und feuersicheren Türen am Wohnungseingang, elektrischer Fußbodenheizung in den Bädern, jedes Zimmer und Wohnzimmer ist mit einer Klimaanlage und einem TV-Anschluss ausgestattet, in den Bädern sind moderne Sanitäranlagen installiert.

Wir empfehlen Ihnen die beste Wohnung in der Residenz. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes, ist nach Osten ausgerichtet und hat eine Nutzfläche von 183,74 m2.
Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Bädern, einer Gästetoilette, 3 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einer großen Terrasse von 30,56 m² und einer Terrasse von 17,82 m², einer Treppe, die zu einer Dachterrasse von 98,74 m² führt, 1 Parkplatz.
Der Preis beträgt 750.000 Euro.

Im Gebäude steht noch eine weitere Wohnung zum Verkauf:
WOHNUNG S7, gelegen im 2. Stock des Gebäudes, nach Süden ausgerichtet, hat eine Nutzfläche von 183,77 m2, besteht aus Eingangshalle/Flur, zwei Bädern, Gästetoilette, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Schlafzimmer 3, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, große Terrasse von 25,22 m2 und Terrasse von 8,40 m2, Treppe zur Dachterrasse von 62,48 m2, 1 Parkplatz.
PREIS: 735.080 EUR

Ausgezeichnete Lage, hochwertige Bauweise, Meerblick und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten sind die Hauptmerkmale dieser Immobilie. Es ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, eignet sich aufgrund seiner Lage aber auch hervorragend für die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Srima, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4098 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4016 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4979 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4939 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
5000 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

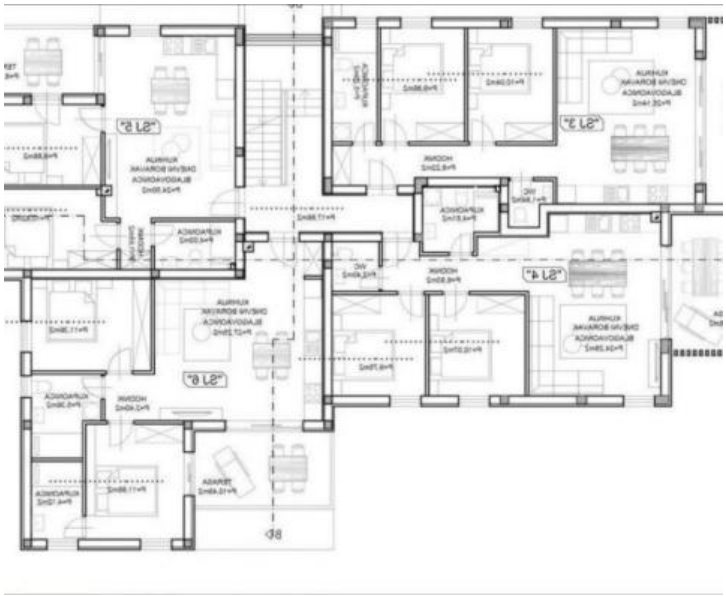
Neubau-Immobilien
Srima, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Srima, Dalmatien

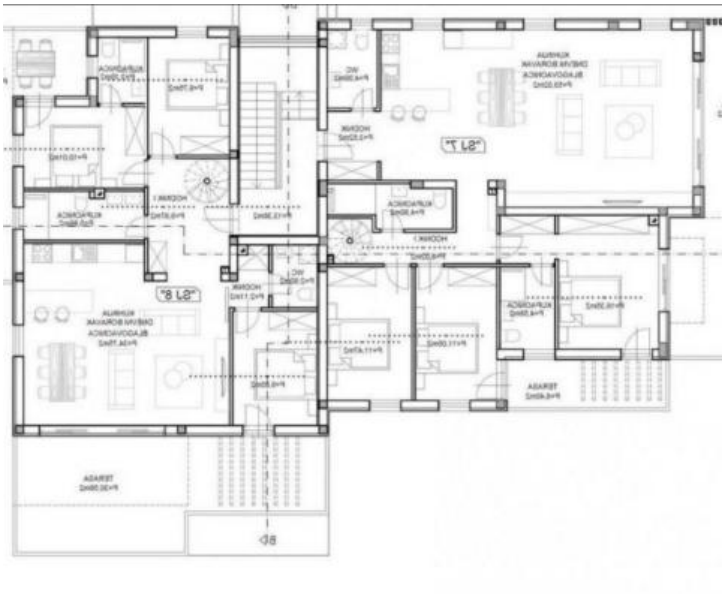
Adrionika
Real Estate in Croatia

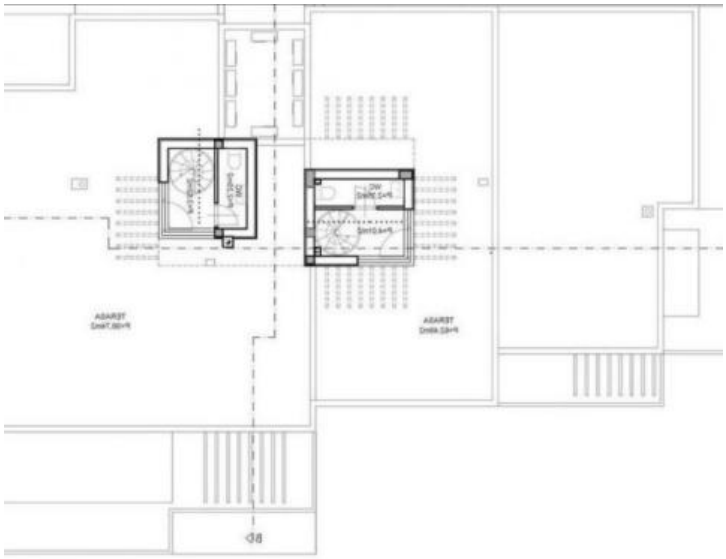


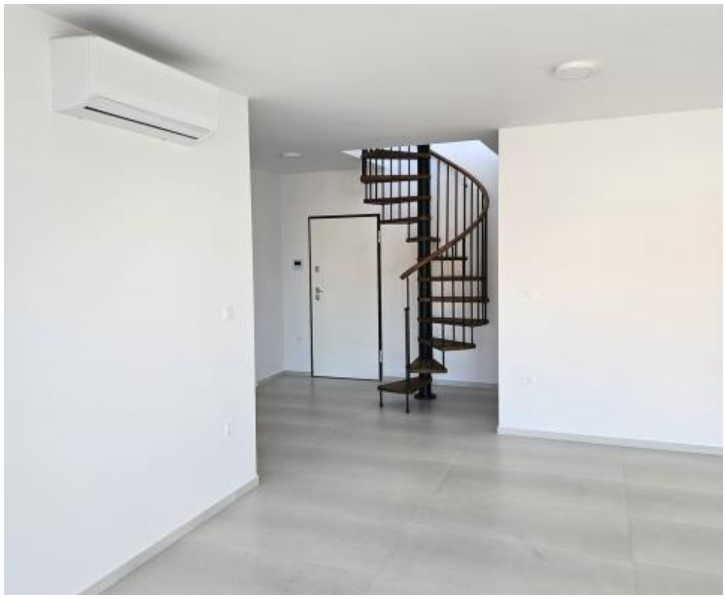
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Srima, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Srima, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Srima, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Srima, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Srima, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com