

# Villa

## Ciovo, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-12021
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Ciovo
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	2 m
<b>Wohnfläche</b>	400 qm
<b>Grundstück</b>	630 qm

# Villa

## Ciovo, Dalmatien



**Preis**

€ 1 700 000

# Villa

## Ciovo, Dalmatien



In der begehrtesten **Lage in erster Meereslinie in Seget Vranjica**, im südlichen Teil der Halbinsel, in der Nähe der berühmten Stadt Trogir, freuen wir uns, diese **fantastische Villa am Wasser zur Renovierung anbieten zu können.**

Villa liegt direkt am Strand!

Das Haus muss komplett erneuert werden. Es ist möglich, eine Luxusvilla von 400 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das offene Meer zu bauen.

Das Grundstück ist 630 qm groß, genug für ein Schwimmbad.

Eine Besonderheit dieses Anwesens ist ein sehr breiter Streifen am Meer, sogar 24 Meter, so dass Sie eine Villa mit einer Breite von 18 Metern bauen können, was in dieser Gegend sehr selten ist.

Die Treppe von der Villa führt direkt zum Wasser.

Wirklich einzigartig!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4250 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5533 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5751 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
7968 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
6667 €

# Villa

## Ciovo, Dalmatien



# Villa

Ciovo, Dalmatien



# Villa

Ciovo, Dalmatien

