

Grundstück

Seget Donji, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1299
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Seget Donji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	1120 qm
Grundstück	828 qm
Preis	€ 414 000

Grundstück

Seget Donji, Dalmatien



Hochattraktives Stadtgrundstück von 828 m² in Seget Donji bei Trogir, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Das Grundstück hat eine rechteckige Form und liegt in einer ruhigen Gegend an der Straße.

Das Land bietet einen schönen Blick auf das Meer und Seget.

Es ist ideal für den Bau von Wohngebäuden.

Es können zwei Doppelhaushälften gebaut werden, insgesamt 280 m² Grundfläche - Untergeschoss, Erdgeschoss und 2 weitere Stockwerke - also 1120 m² Bruttofläche - max 840 m² Wohnfläche insgesamt. In diesem Bereich liegen die Wohnungspreise zwischen 2,5 und 4.000 € pro m².

Tolle Investitionsmöglichkeit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Seget Donji, Dalmatien



Preis pro m²:
500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
251 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
188 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Seget Donji, Dalmatien

