

Haus

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-17072
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Porat, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	3

Haus

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 885 000

Haus

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Haus in der ersten Reihe zum Meer in Porat, Malinska!

Gesamtnutzfläche si 120 qm.

Haus hat drei Etagen und zwei Wohnungen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung, die neben einem Zimmer über ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer verfügt, von dem aus man auf eine große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und den Hafen gelangt .

Im ersten Stock befindet sich eine zweistöckige Wohnung, die im ersten Stock über ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine große Terrasse von ca. 20 m2 mit wunderschönem Meerblick verfügt.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage gelöst, von denen es insgesamt 4 gibt.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 Abstellräume und zwei Parkplätze.

Es ist ein einzigartiges Angebot der Lage am Wasser für die Insel Krk!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Preis pro m²:
7375 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6188 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6188 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

Haus

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Haus

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner

