

Villa

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-17173
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Novigrad, Istrien



Wir bieten diese elegante neue Villa nur wenige hundert Meter vom strengen Zentrum von Novigrad, den Stränden und allen Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen entfernt.

Wirklich einzigartige Lage in Novigrad und Istrien.

Es ist ein Luxushaus von 180 qm. mit Schwimmbad.

Neben der Lage zeichnet sich das Haus durch Bauqualität, modernes Erscheinungsbild, Komfort und luxuriöse Ausstattung aus.

Die Oberfläche des Hauses ist in ein Erdgeschoss und einen ersten Stock und eine Dachterrasse unterteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einem offenen Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Schlafzimmern, Badezimmern und Abstellräumen kombiniert ist.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei überdachte Terrassen und eine Treppe, die zur Dachterrasse führt. T

Hier befindet sich ein Whirlpool auf der großzügigen Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Stadt. Das Heizen/Kühlen des Hauses erfolgt über Klimaanlage und Fußbodenheizung, und die Warmwasserbereitung erfolgt über Sonnenkollektoren.

Neben dem Haus, auf dem gepflegten und umzäunten Garten, befindet sich ein 30 qm großer Swimmingpool. mit einem gepflasterten Sonnendeck, einer Sommerküche und einem von einer Pergola überdachten Loungebereich.

Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft. Dieses Luxushaus ist eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Novigrad, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3587 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3625 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Novigrad, Istrien



Villa

Novigrad, Istrien

