

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Ref	RE-U-17604
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Valbandon, Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	225 qm
Grundstück	313 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 550 000

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Immobilienverkauf mit 3 Wohnungen in Valbandon, Fazana nur 1 km vom Strand und mehrere km langer Promenade am Strand entlang!

Die Gesamtfläche beträgt 225 qm. Grundstück ist 313 qm groß.

Es gibt einen Keller. Der Keller hat 28 m².

Im Erdgeschoss verfügt das Anwesen über eine Wohnung von 75 m², die aus 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Flur, Bad besteht und Zugang zu einer Terrasse mit Grill und Sitzgelegenheiten zum Genießen der frischen Luft hat. Die zweite Wohnung, ebenfalls im Erdgeschoss, hat 60 m² und besteht aus 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad.

Im ersten Stock verfügt das Haus über eine weitere Wohnung von 90 m² mit 3 Schlafzimmern, von denen eines ein Kinderzimmer ist, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer großen überdachten Terrasse.

Der Dachboden ist 66 m² groß und kann als zusätzlicher Abstellraum genutzt werden.

Außerdem gibt es im Garten einen weiteren Raum von 15 m², der als Fitnessraum/Fitnessstudio genutzt wurde. Das Haus wurde 2009 modernisiert und renoviert und verfügt über ordnungsgemäße Papiere und einen Bescheid über den ausgeführten Zustand.

Bei der Renovierung im Jahr 2009 wurden neue Keramik, PVC-Tischlerei, neue Wasserleitungen und Elektroinstallationen sowie eine neue Fassade mit Isolierung installiert.

Gaszentralheizung, Klimaanlage wurden ebenfalls eingebaut.

Der Hof ist ca. 200 m² mit zwei Parkplätzen.

In ausgezeichneter Lage im Ferienort Valbandon, nur wenige Gehminuten von den ersten organisierten Stränden im Südwesten Istriens entfernt. Ausgezeichnetes Anwesen für Familienleben mit touristischem Engagement in den Sommermonaten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Preis pro m²:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien

