

Grundstück

Kastela, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1290
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Split
Ort	Kastela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	4700 qm
Preis	€ 1 069 860

Grundstück

Kastela, Dalmatien



Vorteilhaftes Mehrzweck-Bauland zum Verkauf in Kastela, ursprünglich zum Parken von schweren Maschinen, Lastkraftwagen, Abschleppwagen, Bussen, aber natürlich auch für kleine Fahrzeuge bestimmt. Das Grundstück eignet sich auch für alle anderen Nutzungen, wie den Bau eines Wohnhauses, einer Lagerhalle, eines Einkaufszentrums, einer Pumpe, eines Trockendocks, eines Sägewerks und dergleichen. Wasser und Strom sind mit dem Grundstück verbunden. Es befindet sich in Kaštel Lukšić an der Autobahn zwischen Split und Sibenik, unterhalb der zum Meer orientierten Autobahn.

Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über eine 3 Meter breite asphaltierte Seitengasse, es besteht also keine direkte Zufahrt zur Hauptstraße, was die Anbindung an die Hauptstraße erheblich erleichtert. Es ist etwa einen halben Kilometer vom Haupteingang von Kaštel Kambelovac und der Überführung entfernt, die nach Trogir abbiegt. Die Einfahrt zum Grundstück ist 22 Meter breit, hat ein leichtes Gefälle und ist auf der gesamten Länge der Gesamtfläche von 300 m² mit 10-12 cm dicken Schichten fachmännisch asphaltiert. Der Rest des Grundstücks ist mit hochwertigem Schotter, Tampon und großen 17-Tonnen-Walzen gefüllt, sodass es als Landebahn dienen kann.

Dieses Land bietet zahlreiche Möglichkeiten und ist eine ideale Gelegenheit für eine gute Geschäftsinvestition. Es kann Supermarkt, Bürozentrum, Handels-/Einkaufszentrum, Produktions- oder Lagerhalle, Restaurant, Unterhaltungseinrichtung beherbergen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Kastela, Dalmatien



Preis pro m²:
228 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
381 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
342 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

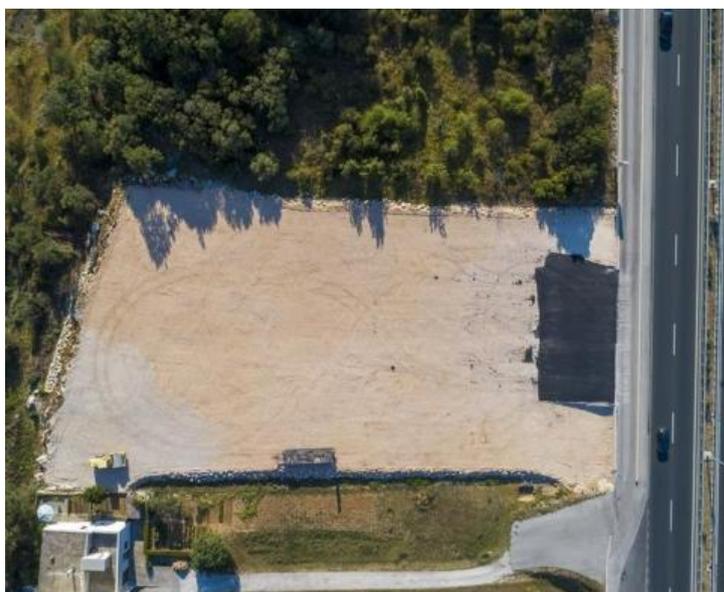
Grundstück

Kastela, Dalmatien



Grundstück

Kastela, Dalmatien



Grundstück

Kastela, Dalmatien

