

# Villa

## Vinisce, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1288
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Vinisce
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	400 m
<b>Wohnfläche</b>	237 qm
<b>Grundstück</b>	660 qm

# Villa

## Vinisce, Dalmatien



<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 799 000

# Villa

## Vinisce, Dalmatien



Erstaunliche moderne Villa nur 400 Meter vom Meer entfernt mit faszinierendem Meerblick!  
Es befindet sich im Fischerdorf Vinišće mit wunderschönem Panoramablick auf die Bucht von Vinišće und 5 Gehminuten vom Zentrum entfernt, wo Sie den Hauptstrand, Bäckereien, Restaurants, Cafés und Supermärkte finden.

Der Ort liegt günstig zwischen den beliebten Reisezielen Trogir und Šibenik, nur 20 Autominuten vom internationalen Flughafen Split in Kastela entfernt.

Diese exquisit gestaltete, moderne Ferienvilla bietet 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad (plus ein gemeinsames halbes Badezimmer), ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Terrassen mit faszinierendem Meerblick, einen Außengrill und einen Unterhaltungs-/Essbereich.

Alle Zimmer sind mit natürlichem Licht gefüllt, dank sehr großer Glaswände, die den Innenraum zu einem wunderschönen Blick auf das Meer öffnen, dh auf den Garten, das Sonnendeck und den Pool (die bequem platziert sind, um maximale Privatsphäre zu bieten).

Parkplätze sind im Erdgeschoss für mehrere Autos vorgesehen.

Diese Luxusvilla, die auf einem Grundstück von 660 m<sup>2</sup> gebaut wird, kann ein wunderbarer Sommer-/Zweitwohnsitz sein, den Sie mit Ihrer Familie und Freunden genießen können, sowie eine großartige Investition in den Tourismus, da die Nachfrage nach Villen in Kroatien ständig steigt.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau (Rohbauphase) und soll bis Frühjahr 2023 fertiggestellt werden. Der Preis gilt für die fertige Villa, aber es besteht die Möglichkeit, dass sich der Preis je nach Baukosten erhöht. Der zukünftige Eigentümer hat die Möglichkeit, an der Innenausstattung und den Details der Innenausstattung mitzuwirken und so diesem wunderbaren Anwesen seine persönliche Note zu verleihen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Vinisce, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3371 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5072 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4349 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3861 €

# Villa

## Vinisce, Dalmatien



# Villa

## Vinisce, Dalmatien



# Villa

## Vinisce, Dalmatien



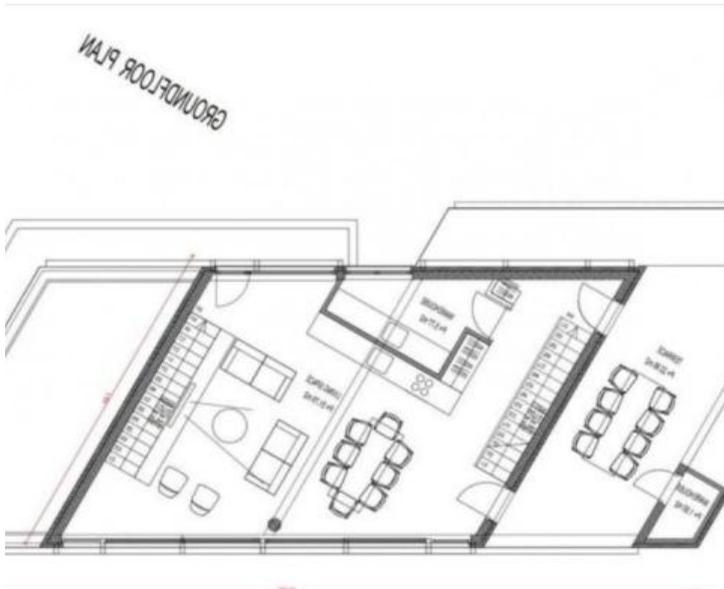
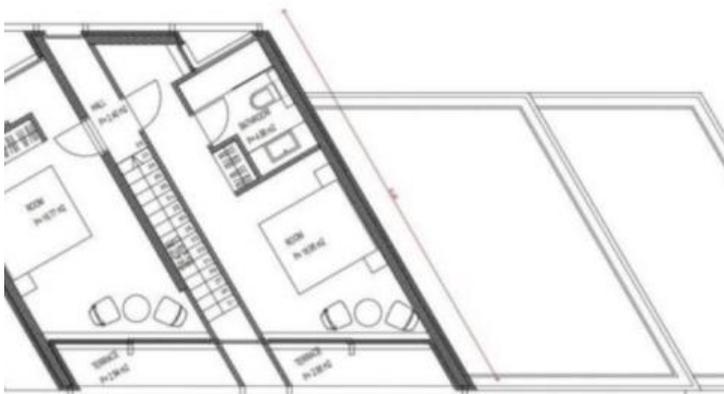
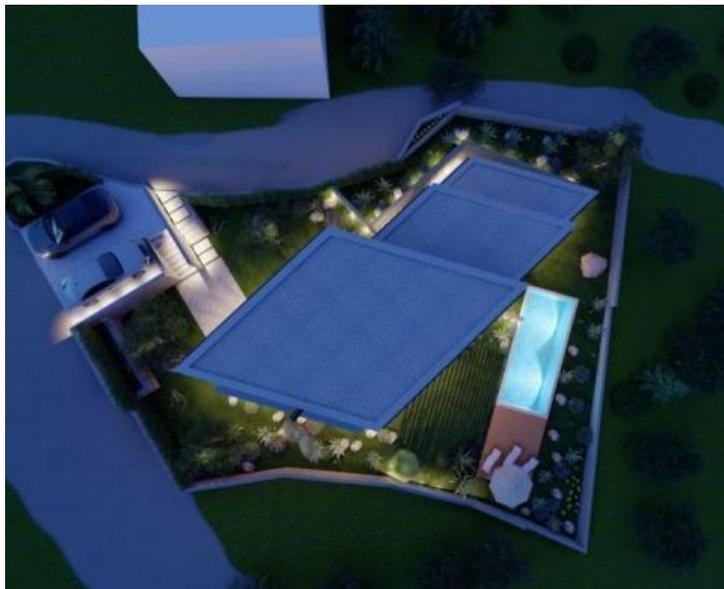
# Villa

## Vinisce, Dalmatien



# Villa

## Vinisce, Dalmatien



# Villa

## Vinisce, Dalmatien

