

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-17519
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	80 qm
Grundstück	1185 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 300 000

Haus

Poreč, Istrien



Haus zur Anpassung in Porec, nur 1,5 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 80 qm. Grundstück ist 1185 qm groß.
Haus ist eigenständig.

Haus erstreckt sich über 2 Etagen.
Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, während sich im ersten Stock 2 Schlafzimmer, ein Flur und ein Badezimmer befinden.

Das Haus befindet sich auf einem 1158 m² großen Grundstück, das ausschließlich für den Bau bestimmt ist.
Das Haus ist derzeit auch zum Wohnen geeignet.

In Anbetracht der Lage ist dieses Haus eine Gelegenheit, es in ein warmes Zuhause für eine Familie zu verwandeln, es aber auch in ein schönes Haus zu renovieren, das als Investition für den Tourismus dienen würde.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

