

Neubau-Immobilien

Cres, Andere Inseln



Ref	RE-U-17332
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Andere Inseln
Ort	Cres
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	114 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Cres, Andere Inseln



Preis

€ 415 000

Neubau-Immobilien

Cres, Andere Inseln



Neue Residenz auf der Insel Cres, nur 300 Meter vom Meer entfernt, mit herrlichem Blick auf das offene Meer, bietet mehrere Apartments!

Im Gebäude werden hochwertige Materialien installiert, und Heizung und Kühlung werden mit Klimaanlage gelöst. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Anfang 2023.

Wohnung 1. Die Gesamtfläche beträgt 114 qm.

Die Wohnung hat drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Die Wohnung bietet einen schönen Blick auf das Meer und die Stadt Cres. Es hat einen Parkplatz. Der Preis beträgt 415 000 Euro

Apartment 2, Gesamtfläche beträgt 58 qm.

Die Wohnung hat ein Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Die Wohnung bietet einen schönen Blick auf das Meer und die Stadt Cres. Der Preis beträgt 224 000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Cres, Andere Inseln



Preis pro m²:
3640 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3765 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Cres, Andere Inseln

