

# Investitionsprojekt

## Slavonia, Zagreb und Slavonija



<b>Ref</b>	RE-AB-VINE
<b>Kategorie</b>	Investitionsprojekt
<b>Region</b>	Zagreb und Slavonija
<b>Ort</b>	Slavonia
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	1500 qm
<b>Grundstück</b>	550000 qm
<b>Preis</b>	€ 8 000 000

# Investitionsprojekt

## Slavonia, Zagreb und Slavonija



Einzigartiger Weinproduktionskomplex bietet 100% Anteile zum Verkauf an!

Es enthält:

- 55 Hektar Weinberg
- renoviertes Schloss von 1500 qm. für Unterkunft und Verpflegung genutzt
- 2500 qm der steinernen Weinkeller
- Herstellung und Produktion vor Ort
- Einrichtungen für Essens- und Weinverkostungen
- Lounges im Freien und Parkplätze
- neue Produktionshallen entstehen
- 6 Jahre alte Reben (230.000 Reben)

- 14 ha Cabernet-Sauvignon
- 5 ha Shardonay
- 10 ha Merlot
- 22,5 ha Grasevina
- 2,5 Zweigelt

Grundinformationen:

- EURO 4,6 Mio
- 6-8 Mio. Euro Investition erforderlich, um Produktions-/Abfüllanlagen aufzubauen
- Potenzielle Produktion von bis zu 2 Mio. Flaschen pro Jahr
- Potenzial für Einnahmequellen: Weinproduktion/-export und Tourismuseinnahmen
- Aktueller Traubenwert 2014 (350.000 Euro)

Weitere 4 Mio. Investitionen sind erforderlich, um den Komplex zu 100 % funktionsfähig zu machen. Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Investitionsprojekt Slavonia, Zagreb und Slavonija



# Investitionsprojekt Slavonia, Zagreb und Slavonija



# Investitionsprojekt

## Slavonia, Zagreb und Slavonija

