

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-17315
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	170 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Neue Residenz mit 6 Luxusapartments in Rovinj, nur 300 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick von den oberen Etagen!
Baufertigstellung 2023.

Details des Gebäudes:

- Klimatisiert
- Fußbodenheizung mit Stadtgas
- Keramikböden
- Parkettböden
- Einbruchhemmende Eingangstüren zu Wohnungen
- Komplette Innenwände in Wohnungen Knauf System
- Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Fliegengittern
- Video-Gegensprechanlage
- Fassade - Steinwolle 10 cm
- Balkongeländer aus Glas
- Aufzug von der Garage in den ersten Stock
- Nah am Strand

Folgende Wohnungen werden angeboten:

Wohnung D ist eine zweigeschossige Wohnung und erstreckt sich über das Erdgeschoss und Dachgeschoss des Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 170,54 m². Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, die sich auf einen überdachten Balkon öffnet. Eine Innentreppe führt zum Dachgeschoss, das aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern besteht, von denen eines direkten Zugang zu einer Terrasse mit einer Gesamtfläche von 26,32 m² hat. Der Preis der Wohnung beinhaltet zwei Parkplätze in der Garage und einen Abstellraum im Keller von 10,16 m².

Der Preis liegt zwischen 850 000 eur und 950 000 eur.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Rovinj, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5219 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

