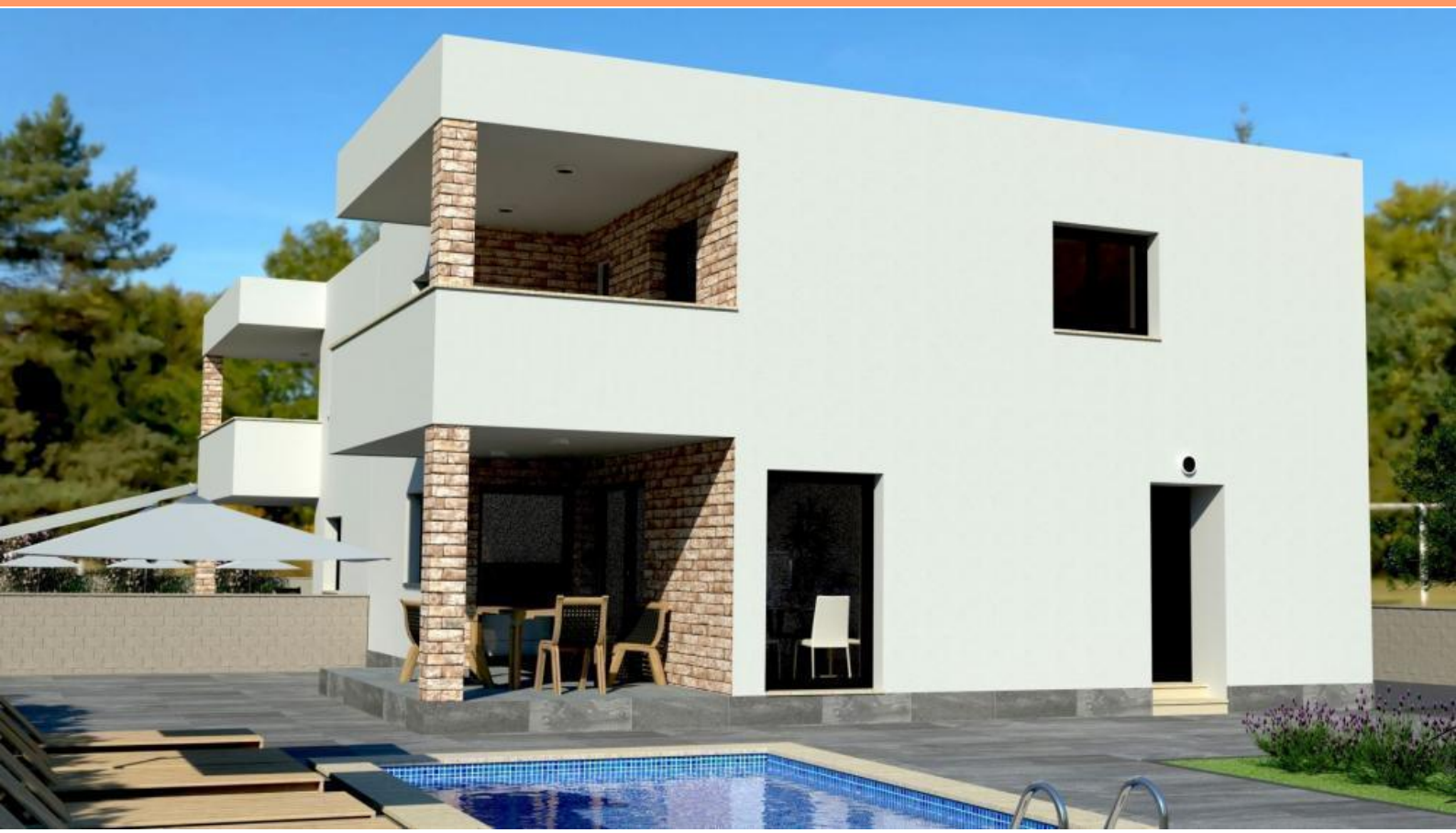
Villa
Poreč, Istrien



Ref	RE-U-17395
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	266 qm
Grundstück	800 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Preis	€ 1 040 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Geräumiges Anwesen in der Gegend von Porec, cca. 3 km von den Stränden der ROH-BAU-Bühne entfernt. Gebäude von 226 qm auf einem Grundstück von 800 qm. aufgeteilt in zwei gleich große Villettas mit zwei separaten Swimmingpools und Parkplätzen.
Es kann eine ideale Lösung für die zwei Freunde oder zwei Brüder sein.
Die Bauarbeiten sind im Gange und sollen 2023 abgeschlossen werden.

Jeder Teil besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und wird aus hochwertigen Materialien hergestellt.
Im Erdgeschoss entstehen Eingangsbereich, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, Badezimmer, ein Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse, zum Sonnendeck und zum Swimmingpool.
Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden werden, sowie ein Raum, der als Entspannungszone nach Sauna und Fitnessraum konzipiert ist.
Die Schwimmbecken werden eine Fläche von 25 m2 haben.
Die Böden werden mit Keramikfliesen belegt, und es ist möglich, andere Materialien auf dem Boden in Absprache mit dem Investor und auf Wunsch des Kunden zu verlegen. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe oder Sonnenkollektoren, außerdem wird im Wohnzimmer ein Kamin installiert.
Zur Kühlung werden in jedem Raum Klimaanlagen zur Verfügung gestellt.
Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein eigenes Zuhause haben oder investieren möchten.

Sie können diese Immobilie komplett fertig für 1 768 000 eur gemäß bestehender Spezifikation des Verkäufers kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3910 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3893 €

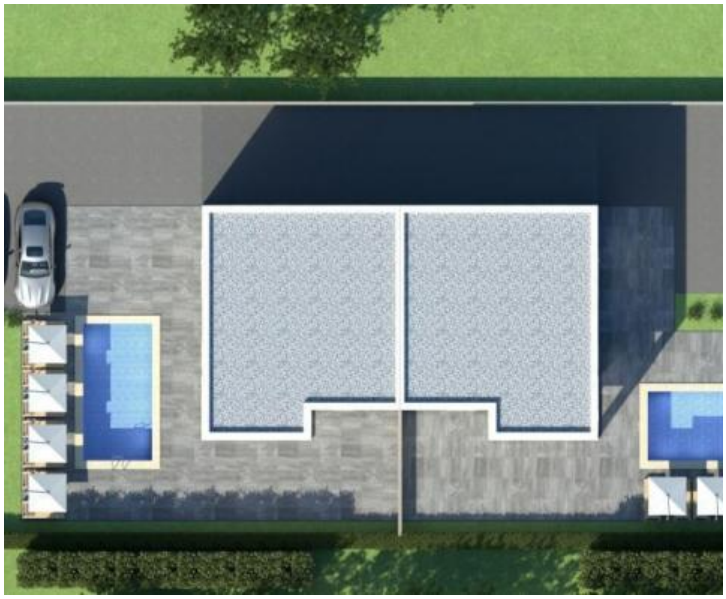
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3865 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com