

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-17396
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	133 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 884 000

Neue Villetta mit Swimmingpool zum Verkauf in der Gegend von Porec, cca. 3 km vom Meer entfernt. Es ist ein Teil eines größeren Gebäudes aus zwei gleichen Teilen, beide mit Swimmingpools und großen Parkplätzen.

Diese beiden Teile könnten eine ideale Lösung für zwei Brüder oder Freunde oder eine große Familie mit mehreren Generationen sein.

Die Gesamtfläche der Villetta beträgt 133 qm. Grundstück ist 400 qm groß.

Die Villetta wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen und aus hochwertigen Materialien gebaut.

Im Erdgeschoss entstehen Eingangsbereich, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, Badezimmer, ein Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse, zum Sonnendeck und zum Swimmingpool.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden werden, sowie ein Raum, der als Entspannungszone nach Sauna und Fitnessraum konzipiert ist.

Die Schwimmbecken werden eine Fläche von 25 m² haben.

Die Böden werden mit Keramikfliesen belegt, und es ist möglich, andere Materialien auf dem Boden in Absprache mit dem Investor und auf Wunsch des Kunden zu verlegen. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe oder Sonnenkollektoren, außerdem wird im Wohnzimmer ein Kamin installiert. Zur Kühlung werden in jedem Raum Klimaanlage zur Verfügung gestellt. Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein eigenes Zuhause haben oder investieren möchten.

Der Bau wird 2023 abgeschlossen sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6647 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

