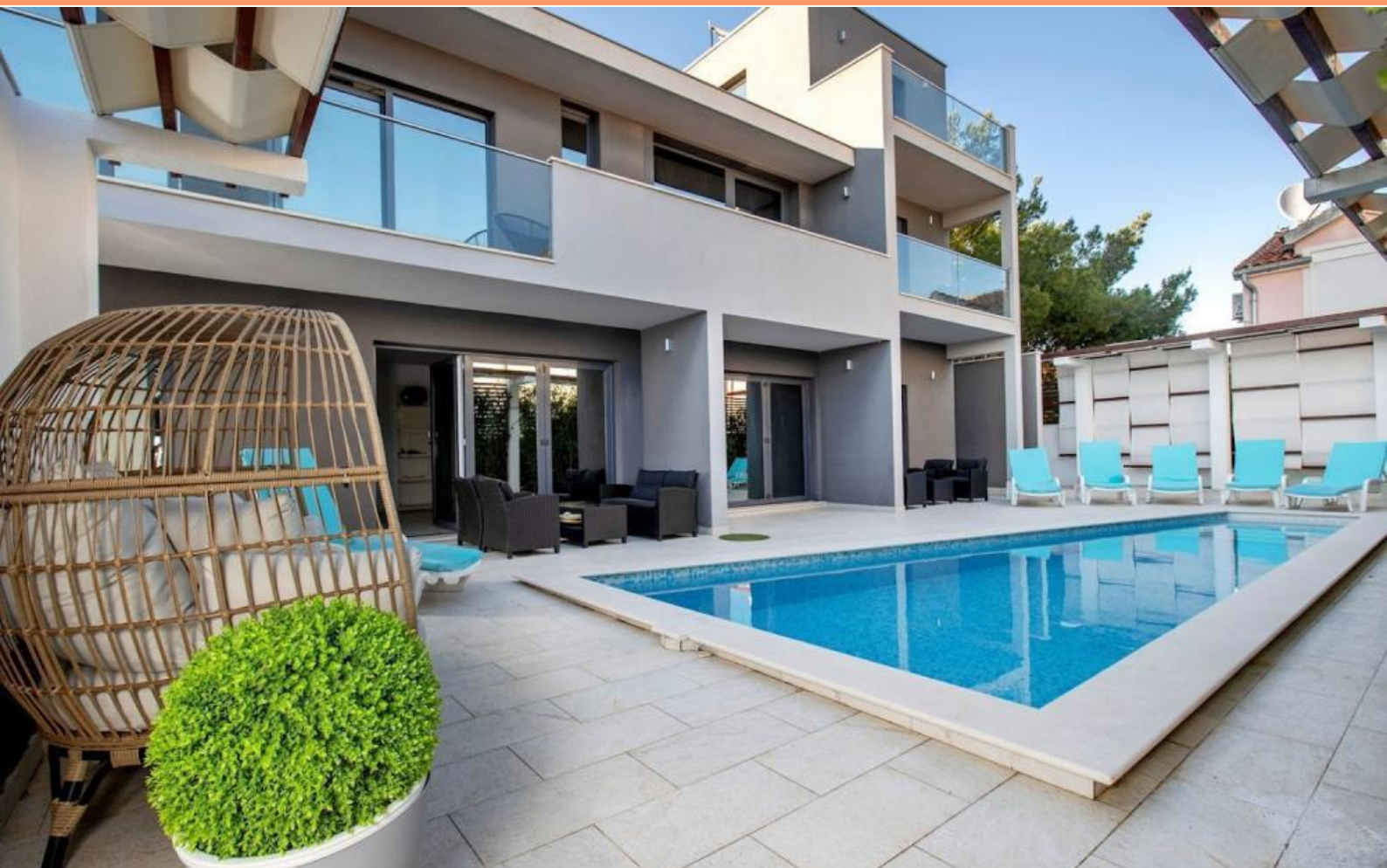


Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-10903
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	480 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 940 000

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Faszinierende moderne Villa mit Swimmingpool nur 50 Meter vom Meer entfernt in Rogoznica!

Die Gesamtfläche beträgt 350 qm. Grundstück ist 480 qm groß.

Das Anwesen besteht aus 4 Wohnungen, aber das Haus wird als Ganzes mit Garten und Swimmingpool vermietet.

Die erste Wohnung (55 m²) besteht aus einem Wohn- und Essbereich mit kleiner Küchenzeile (20 m²), einem Schlafzimmer mit Doppelbett (30 m²) mit Badewanne und einem Badezimmer mit Dusche. Die Couch im Wohnzimmerbereich kann ausgezogen und als Zusatzbett für 2 Personen genutzt werden.

Die zweite Wohnung (60 m²) besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit kleiner Küchenzeile (25 m²) und einem Schlafzimmer mit Doppelbett (30 m²), in dem sich eine Badewanne und ein Badezimmer von 5 m² mit Duschkabine befinden. Das Schlafsofa im Wohnzimmer bietet Platz für 2 Personen.

Das dritte Apartment (40 m²) ist ein Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Ess-/Wohnzimmer und einer kleinen Kochnische sowie einem Badezimmer mit Dusche. Der Sessel kann zu einem zusätzlichen Bett für 1 Person erweitert werden.

Die vierte Wohnung (100 m²) erstreckt sich über zwei Etagen; Die untere Etage umfasst ein geräumiges Wohnzimmer / Esszimmer / Küche, einen Kleiderschrank, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche. Auf der oberen Etage befindet sich eine Galerie mit 2 Doppelbetten und ein eigenes Badezimmer mit Dusche.

Es gibt sieben Parkplätze.

Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
2686 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2571 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2664 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



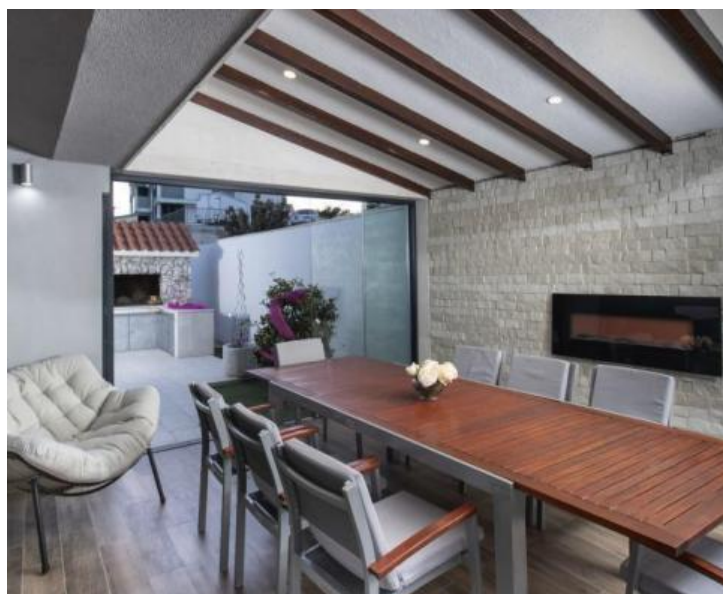
Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



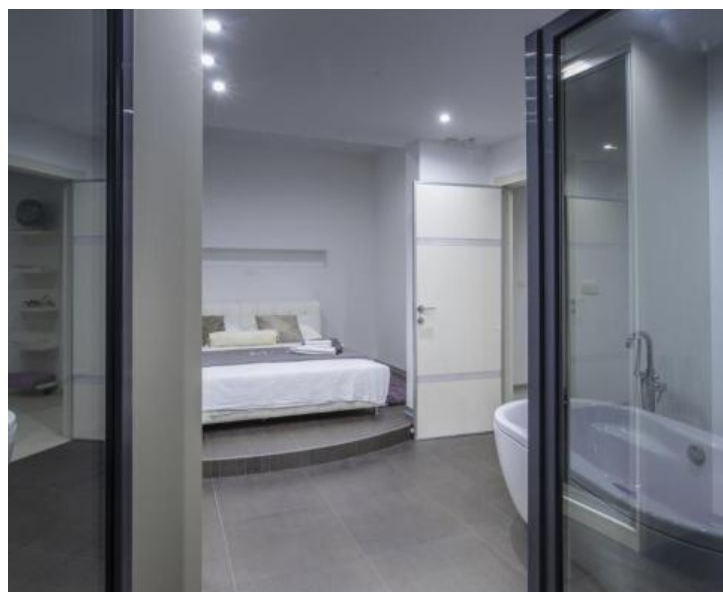
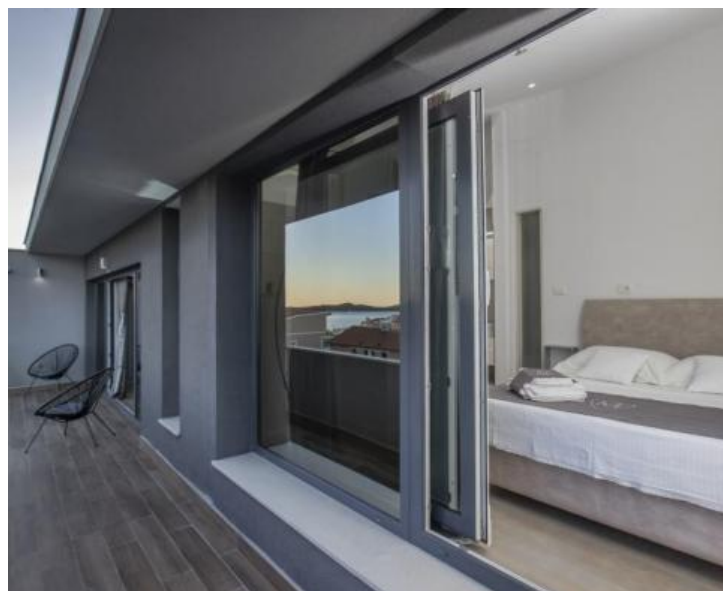
Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien

