

Grundstück

Omisi, Dalmatien



| | |
|-------------------------|------------------|
| Ref | RE-LB10965 |
| Kategorie | Grundstück |
| Region | Dalmatien > Omis |
| Ort | Omisi |
| Erste Reihe | Ja |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 20 m |
| Wohnfläche | 1200 qm |
| Grundstück | 1214 qm |
| Preis | € 750 000 |

Grundstück

Omis, Dalmatien



Herrliches Baugrundstück **direkt am Meer an der** Riviera von Omis!
Das Grundstück ist für den Wohnungsbau und den Wohnungsbau bestimmt.
Fantastische Aussichten auf das Meer öffnen sich vom Land aus, Pinien sind überall.
Infrastruktur und alle Anschlüsse in unmittelbarer Nähe.
Der obere Teil des Landes grenzt an die Straße.
Man kann cca bauen. 1200 qm Es gibt noch kein endgültiges Projekt und keine Baugenehmigung.

Die Fläche beträgt 1214 m² - der Preis beträgt 750.000 €

Es gibt auch ein weiteres größeres Land die Straße hinauf -
Die Fläche beträgt 3.688 m² - der Preis beträgt 1.200.000 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Omisi, Dalmatien



Preis pro m²:
618 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
741 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
717 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Omisi, Dalmatien



Grundstück

Omisi, Dalmatien



Grundstück

Omisi, Dalmatien

