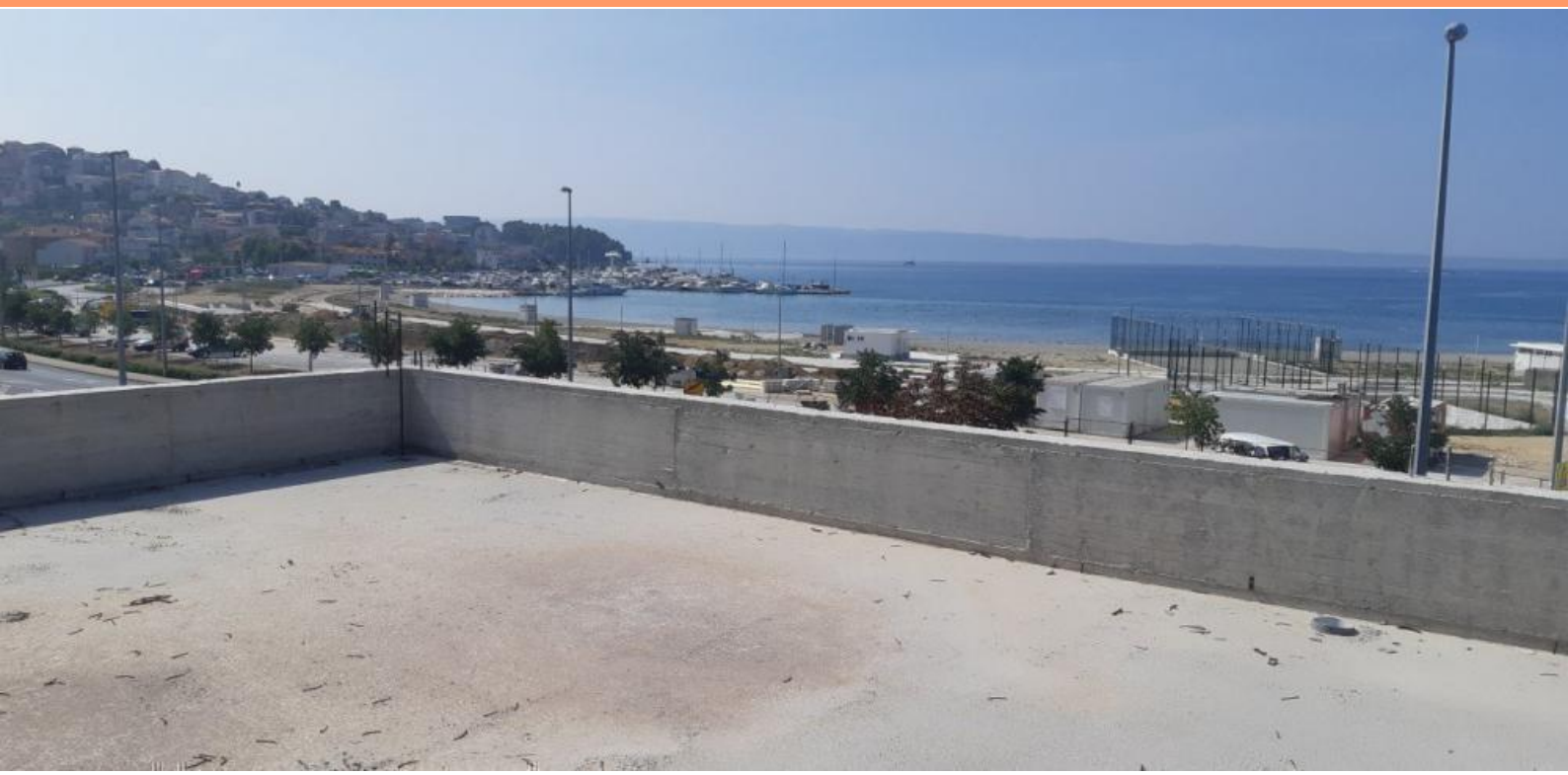
Hotel
Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO202
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien › Split
Ort	Split
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	2600 qm
Preis	€ 4 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Das Hotelgebäude befindet sich im Bau in einem Vorort von Split, dem beliebten und prestigeträchtigen Podstrana, nur 50 Meter vom Meer entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf das offene Meer.
Das Hotel liegt an einer der meistbefahrenen Straßen der Gespanschaft Split-Dalmatien!

Der Bau des Hotels begann im Jahr 2016.
Die Fläche des jetzigen Gebäudes beträgt 2 600 qm, mit der Möglichkeit, eine Baugenehmigung für eine weitere Etage zu erhalten.
Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 3.881 m². Das Land befindet sich in der Zone T1.
Die gesamte Infrastruktur ist kostenpflichtig und befindet sich an Land.

Es gibt eine Projektdokumentation, die den Bau von Keller, Erdgeschoss und 2 weiteren Stockwerken vorsieht.
Das Untergeschoss ist für den Lager- und Servicebereich des Hotels vorgesehen.
Im Erdgeschoss befinden sich 850 m² Freifläche, die in ein Restaurant, einen Hochzeitssalon und Konferenzräume umgewandelt werden können, ganz nach Ihren eigenen Vorlieben und Vorstellungen.
Im ersten Stock ist der Bau eines Erholungsgebiets, eines der Apartments und 16 Hotelzimmer geplant.
Im zweiten Stock entstehen zwei Apartments und zwei Hotelzimmer.
Nach dem Projekt sollen ca. 23 Einheiten für 76 Personen entstehen – 10 Apartments, 10 Studio-Apartments, Frühstücksrestaurant.
Jetzt sind 4 Geschäftsräume vermietet (für 5+5 Jahre), weitere 2 Geschäftsräume sollen bis Ende dieses Jahres angemietet werden.

In der Dokumentation ist ein Platz für 63 Parkplätze vorhanden, was für das Hotel in der Stadt Split sehr wichtig ist!
Gemäß der Projektdokumentation sind für den Abschluss des Baus dieses Hotels, das als Vier-Sterne-Hotel kategorisiert werden würde, zusätzliche 2 Millionen € erforderlich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
1538 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2339 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
1331 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
1440 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com