

Grundstück

Dugi Rat, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO-1265-1
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Dugi Rat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Grundstück	3000 qm
Preis	€ 690 000

Grundstück

Dugi Rat, Dalmatien



Tolles Investitionsangebot - Grundstück in Duce (Dugi Rat) an der Riviera von Omis mit fantastischem Meerblick, bestimmt für den Wohnungsbau!

Das Grundstück ist nur 300 Meter von den Sandstränden oder wenige Gehminuten entfernt. Das steile Gelände bietet eine schöne Aussicht.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 3000 m² und es ist möglich, bis zu 5 Villen darauf zu bauen, aber idealerweise wären es 3 Villen.

Es ist auch möglich zu kaufen und nur 1000 m² für 250 000 eur.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Dugi Rat, Dalmatien



Preis pro m²:
230 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
468 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
355 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Dugi Rat, Dalmatien



Grundstück

Dugi Rat, Dalmatien

