

# Villa

## Rastici, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1259
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Rastici
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	30 m
<b>Wohnfläche</b>	240 qm
<b>Grundstück</b>	300 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 1 500 000

# Villa

## Rastici, Dalmatien



Stilvolle Villa mit modernem Designprojekt im Bau, nur 30 Meter vom Meer entfernt in der wunderschönen Rastíci-Bucht, Okrug Gornji, auf der Südseite der Halbinsel Čiovo, die durch zwei Brücken mit dem Festland verbunden ist.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 240 m<sup>2</sup>, verteilt auf Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Es bietet Salon mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 4 Balkone, eine geräumige Terrasse mit Swimmingpool.

Die Villa bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln.  
Das Projekt wird geändert, das neue wird eine begehbare flache Terrasse haben.  
Bis Weihnachten soll das Haus fertig sein.  
Die Gestaltung des Gartens erfolgt später.  
Der Preis bezieht sich auf die fertige Villa.

Der Ort Rastici auf Ciovo ist ideal, um einen ruhigen Urlaub in der Nähe von Kiesstränden und klarem Meer zu genießen und nur wenige Kilometer vom schönen Trogir entfernt, das auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Rastici, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6250 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5054 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4345 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3850 €

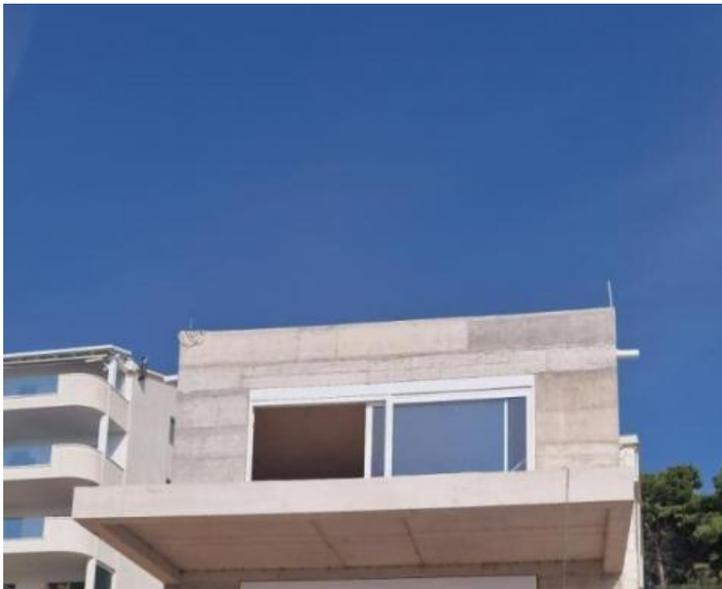
# Villa

## Rastici, Dalmatien



# Villa

## Rastici, Dalmatien



# Villa

## Rastici, Dalmatien

