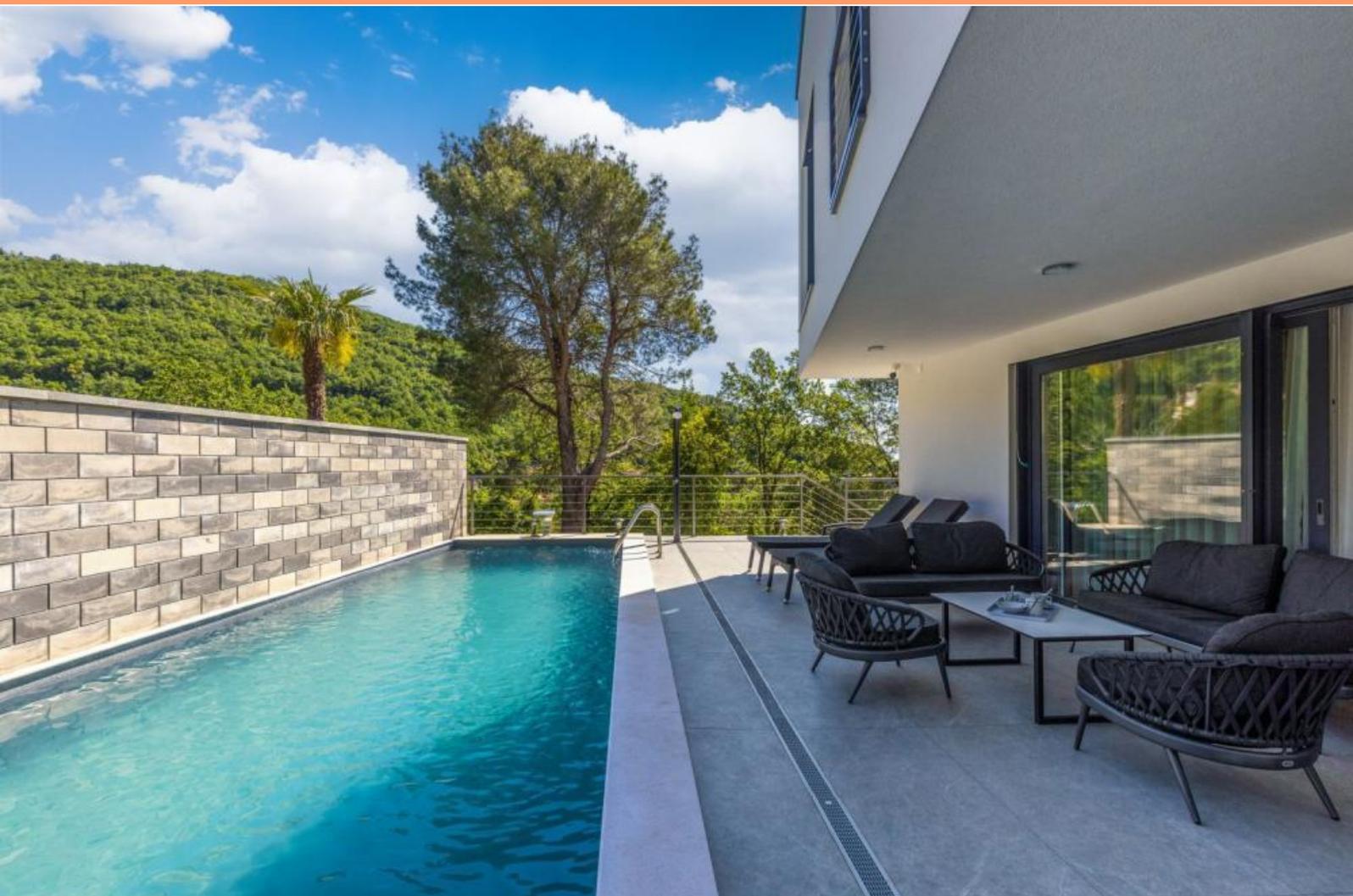


Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-35539
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	225 qm
Grundstück	455 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 830 000

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Reduziert! Der Preis ist von 1.050.000 Euro auf 800.000 Euro gefallen!

Tolle Villa als Investition in Moscenicka Draga, nur 500 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Die gesamte Wohnfläche beträgt 225 m². Die Grundstücksfläche beträgt 455 m².

Die Villa ist eine Doppelhaushälfte und wird 2022 fertiggestellt. Es besteht die Möglichkeit, beide Gebäudeteile zu kaufen.

Diese modern gestaltete Villa besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einem großen offenen Wohnzimmer, das direkt zum privaten Swimmingpool führt, und einem eigenen Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna.

Grüne Umgebung, unmittelbare Strandnähe, Meerblick, Garten sind die Vorteile, die dieses Haus auf dem Markt hervorstechen lassen.

Die Villa ist mit maßgeschneiderten Designermöbeln eingerichtet und der Schwerpunkt liegt auf offenen Räumen und Glaswänden, die zum Meer ausgerichtet sind.

Die Fassadendämmung beträgt 10 cm, hochwertiges Parkett, luxuriöse Vorhänge, gepflegter Garten mit exotischen Pflanzen, privater eingezäunter Parkplatz, Alarmsystem, Videoüberwachung, beheizter Swimmingpool von 30 m².

Insbesondere als Kapitalanlage für Firmen oder Privatpersonen zur touristischen Vermietung bietet sich das Haus optimal an.

Die Villa ist nach dem Standard der 5-Sterne-Kategorisierung ausgestattet und durch die Vermittlung dieses Hauses ist eine Absprache hinsichtlich einer künftigen Weitervermietung möglich (Betreuung des gesamten Gebäudes, Hausverwaltung, Objektvermietung).

Die Immobilie ist Eigentum des Unternehmens und der Preis beträgt 800.000 € zzgl. MwSt., wenn Sie als juristische Person kaufen (mit der Möglichkeit, einen Antrag auf Mehrwertsteuerrückerstattung zu stellen). Eine Rarität am Markt, - eine hervorragende Kapitalanlage, die über eine Hausverwaltung sorgenfrei vermietet werden kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Preis pro m²:
3689 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

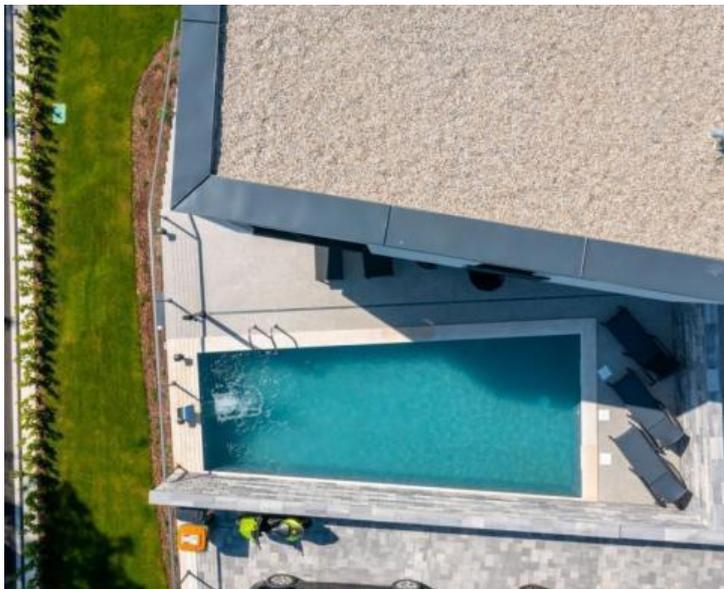
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner

