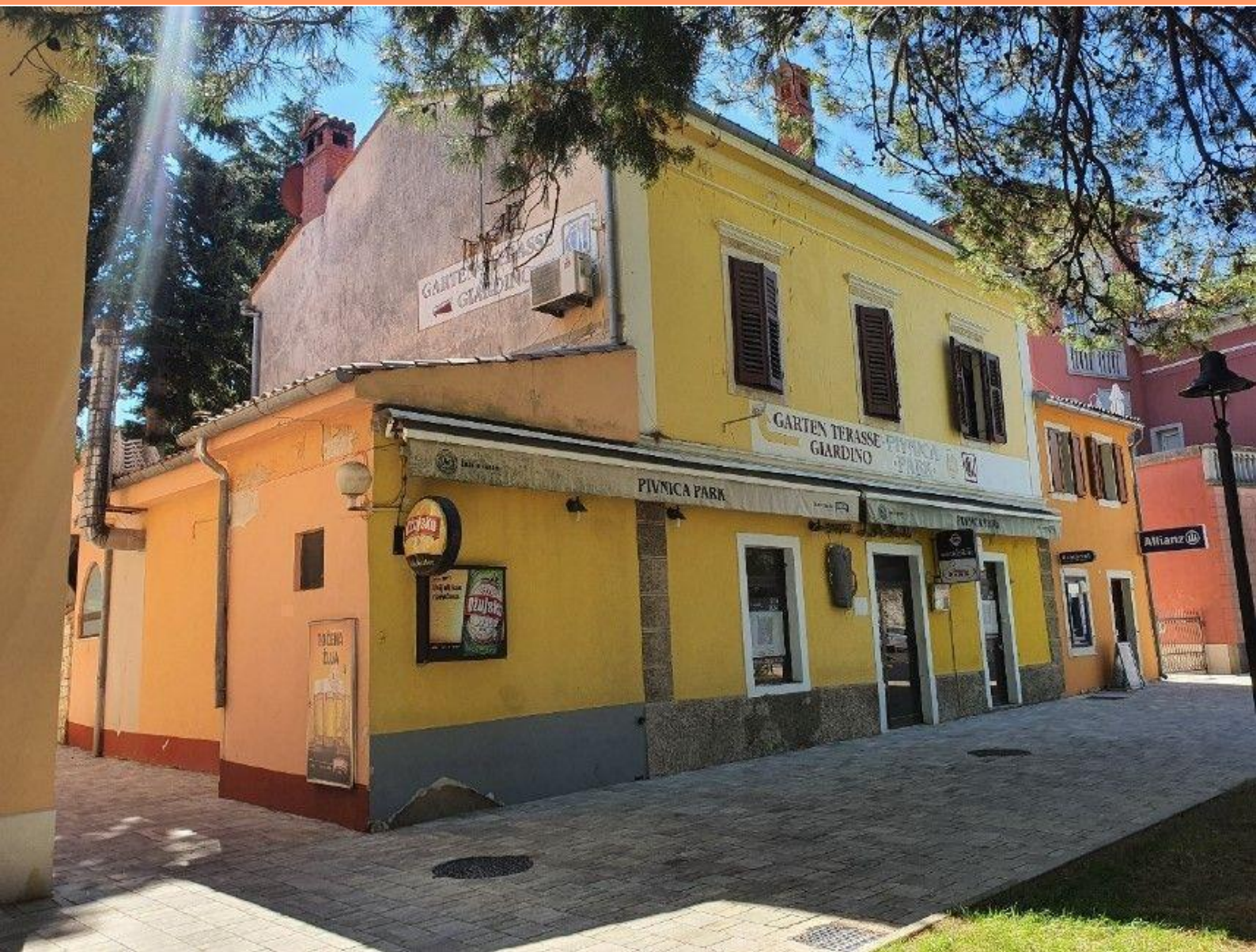


Haus

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-17218
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	270 qm
Schlafzimmer	2

Haus

Novigrad, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 970 000

Haus mit großem Potenzial, nur 40 Meter vom Meer entfernt und mit Meerblick!

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt Novigrad in einer äußerst attraktiven Lage.

Es hat eine Gesamtwohnfläche von 270 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss, in dem sich ein Geschäftsraum befindet, und die Etage, in der sich die Wohnung befindet.

Die Bürofläche besteht aus einem Eingang mit Bar, einem Servicebereich, einer Küche, einem Lagerbereich, drei Lagerräumen, drei Toiletten und einem Ausgang zur Terrasse auf der Rückseite des Gebäudes.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnraum befindet, der aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer und einer Terrasse besteht.

Die Unterkunft bietet einen Blick auf den Park und das Meer.

Tolle Investitionsmöglichkeit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3593 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1863 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2885 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien

