

Grundstück

Umag, Istrien



Ref	RE-U-9823
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Grundstück	2655 qm
Preis	€ 400 000

Grundstück

Umag, Istrien



Stadtgrundstück in Umag, nur 500 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 2655 m².

Das Grundstück ist für Wohnzwecke vorgesehen und der Bau von Gebäuden mit einer Höhe von P+2 ist zulässig.

Es hat die passende Form. Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Eine perfekte Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder eine Ferienvilla als Investition zu bauen, da in Umag eine immer größere Nachfrage nach Unterkünften sowie nach Mehrfamilienhäusern besteht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Umag, Istrien



Preis pro m²:
151 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
204 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

Grundstück

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Umag, Istrien

