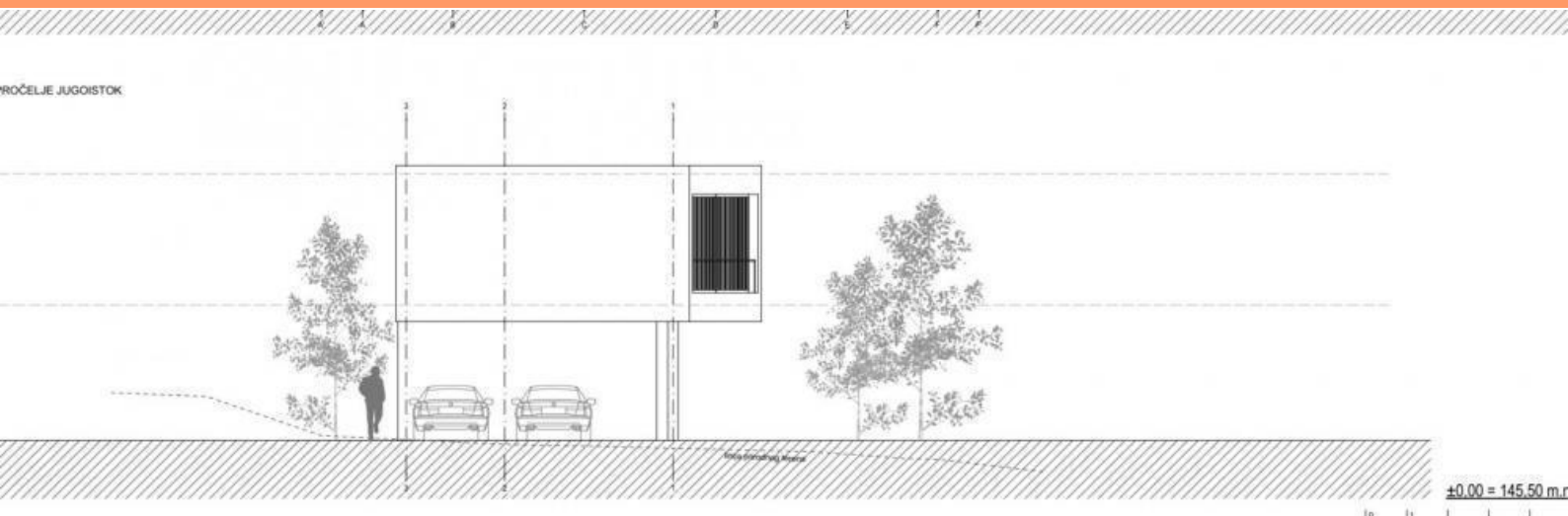


Grundstück

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-15600
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinjsko Selo, Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Grundstück	1320 qm
Preis	€ 410 000

Grundstück

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Grundstück in Rovinjsko Selo zu verkaufen, nur 8 km von Rovinj entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 1320 m². Das Grundstück ist urbanisiert.

Für das Grundstück wurde eine Projektdokumentation zum Bau von drei Villen erstellt und eine gültige Baugenehmigung eingeholt.

Das Grundstück ist flach und verfügt über eine Zufahrtsstraße.

Es ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Leben oder als Investition in eine touristische Vermietung. Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
311 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
171 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
131 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien

