

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-16372
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinjsko Selo, Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	551 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 650 000

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Moderne einstöckige Villa nur 6 km von Rovinj entfernt.

Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 551 m² und nimmt 130,49 m² Wohnfläche ein, die sich aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, vier Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen, einem separaten Gäste-WC, einem Abstellraum, und ein separater Teil des Hauses, der mit einer Terrasse von 20 m² und einem Swimmingpool von 33,5 m² kommuniziert. Was die Geschichte komplett macht, ist der Hof, ideal für Unterhaltung mit Familie und Freunden auf einer landschaftlich gestalteten Grünfläche, die von einem großen Swimmingpool geschmückt wird.

Der Garten bietet auch drei private Parkplätze. Baujahr 2023. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3532 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

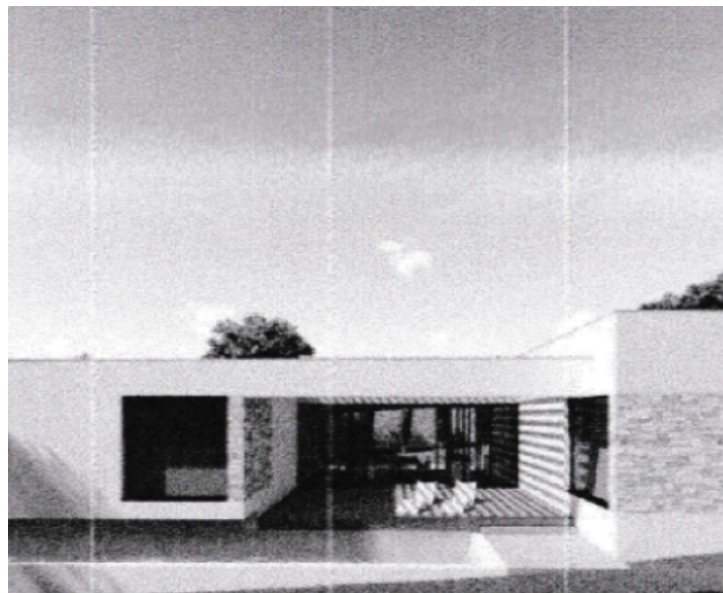
Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien

