

Haus

Labin, Istrien



Ref	RE-U-17077
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	350 qm
Schlafzimmer	2

Haus

Labin, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 383 000

Neu renoviertes Haus in der Gegend von Labin!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 150 qm. Grundstück ist 350 qm groß.

Das Haus wurde 2022 fertiggestellt.

Es profitiert von Taverne/Konoba, BBQ, schönem Garten.

Das Haus ist mit Zentralheizung, Klimaanlage ausgestattet. Eine neue Fassade mit fünf Zentimeter Isolierung wurde gemacht, neuer Strom, neuer Wasserzu- und -ablauf, Ölzentralheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Kaminholzofen im Wohnzimmer, separate Taverne 30 m2 mit Kamin, Küche.

Auf der Etage über der Garage befindet sich eine 35 m2 große Terrasse mit großem Whirlpool, Dusche, Sonnenliegen und einem Bartisch und Stühlen.

Das Haus hat einen Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines mit Sauna, ein großes Wohnzimmer, Küche.

Das Haus ist voll möbliert, ausgestattet, komplett fertig, kategorisiert mit 4**** Sternen.

Es ist bereit zur Miete oder Eigennutzung.

HINWEIS: Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage zu bauen. Großes Potential.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2553 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien

