

Haus

Paveki, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-17085
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Paveki, Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	550 qm

Haus

Paveki, Kostrena, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Haus

Paveki, Kostrena, Kvarner



Haus im Bau in Kostrena, nur 300 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche dieses dreistöckigen Hauses beträgt 300 qm. Grundstück ist 550 qm groß. Dazu gehören eine Terrasse, ein separater Bereich zum Grillen und ein Bereich zum Bau eines Swimmingpools.

Projekt schlägt vor, drei Schlafzimmer, vier Badezimmer, Salon mit Küche, Terrassen zu haben.

Eine einzigartige Immobilie, die aufgrund ihres Designs, ihrer Lage und ihrer Bauqualität auf dem Markt selten ist.

Ein beträchtlicher Teil der Materialien und Möbel für die Fertigstellung des Hauses wurde bereits bestellt und der Preis ist derzeit günstiger im Vergleich zum Endpreis, wenn das Haus vollständig fertiggestellt ist. Heizung, Klimaanlage ist installiert. Fassade muss noch gemacht werden.

Baubeginn war 2020-2021.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Paveki, Kostrena, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2051 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

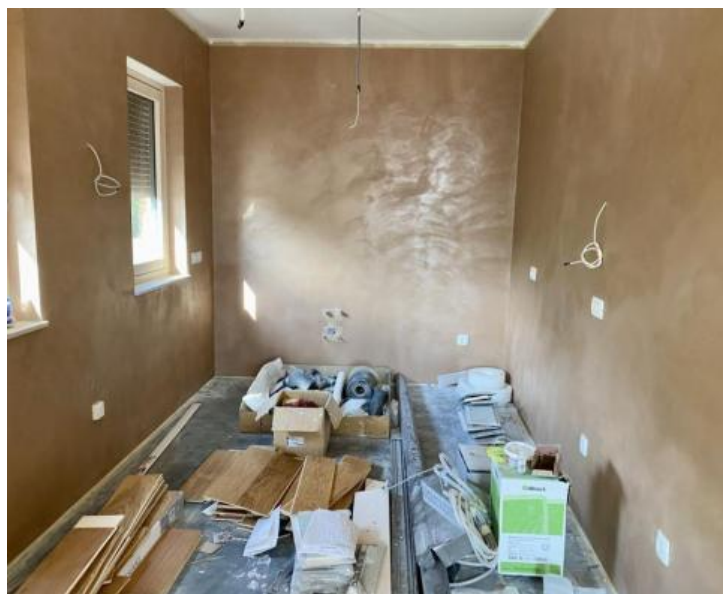
Haus

Paveki, Kostrena, Kvarner



Haus

Paveki, Kostrena, Kvarner



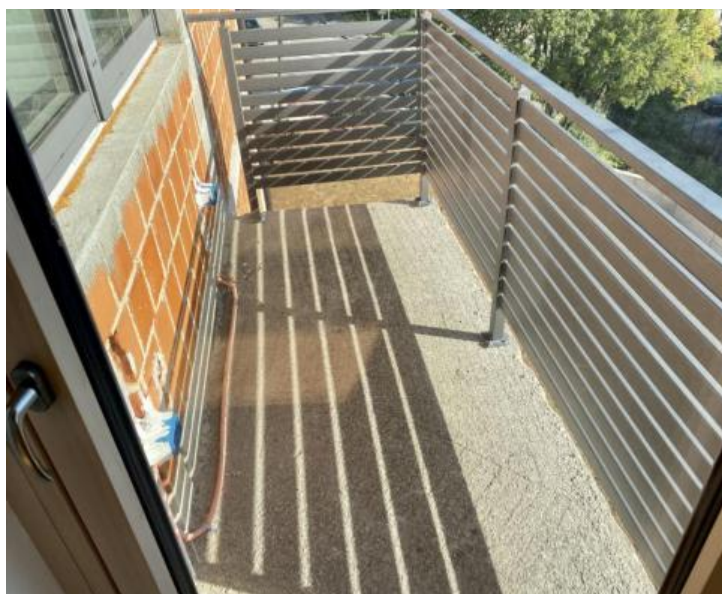
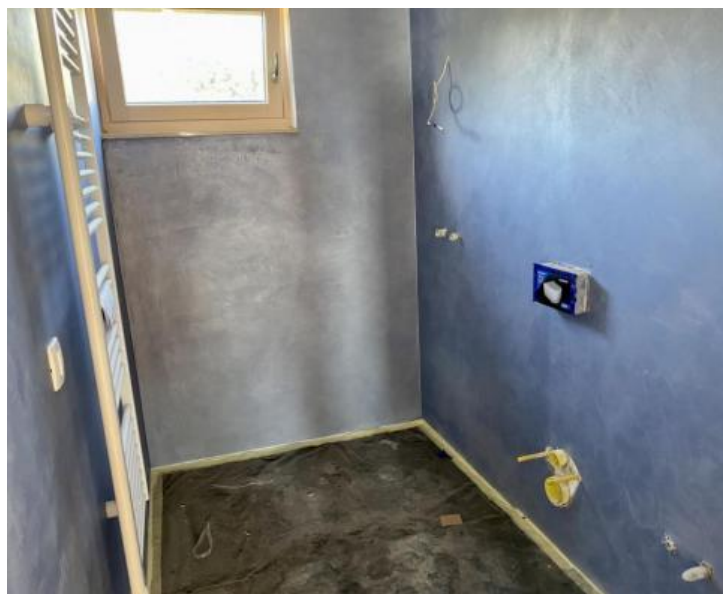
Haus

Paveki, Kostrena, Kvarner



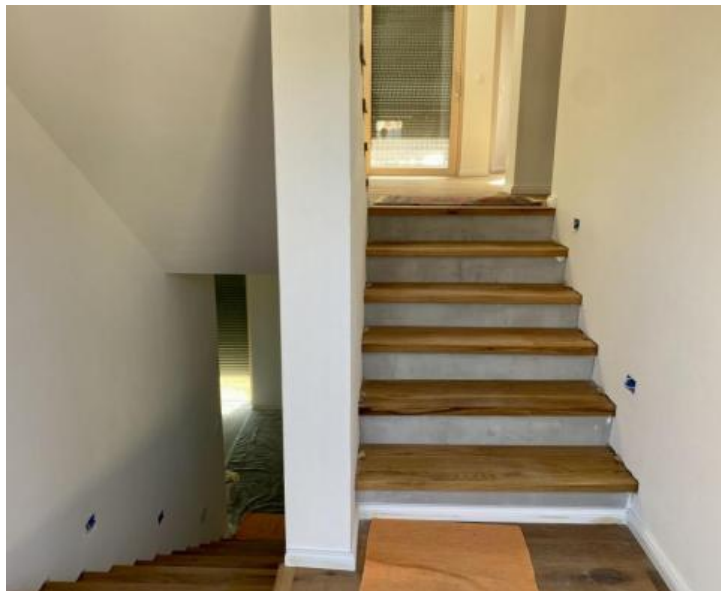
Haus

Paveki, Kostrena, Kvarner



Haus

Paveki, Kostrena, Kvarner



Haus

Paveki, Kostrena, Kvarner



Haus

Paveki, Kostrena, Kvarner



Haus

Paveki, Kostrena, Kvarner

