

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-17011
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	930 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 830 000

Projekt einer schönen Steinvilla mit Meerblick cca. 10 km vom Meer entfernt, im Dorf Kastelir in der Nähe von Porec.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 240 qm. Das Grundstück wird 930 qm groß sein.

Die Villa wird aus einer Garage, einer Terrasse, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer Toilette und 4 Schlafzimmern mit Badezimmern en-suite bestehen.

Die Fußbodenheizung erfolgt über Wärmepumpen und es besteht auch die Möglichkeit, den Pool und den Wellnessbereich zu beheizen, wenn der neue Eigentümer dies wünscht.

Der neue Besitzer dieser Schönheit kann auch Ihr Interieur in Absprache mit dem Auftragnehmer auswählen und gestalten.

Die seltene Gelegenheit, eine der selten hochwertigen, hervorragend ausgestatteten Villen in der Nähe von Porec zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3458 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

