

Villa

Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-17035
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	330 qm
Grundstück	15056 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 2 250 000

Fantastisches Anwesen in der Gegend von Brtonigla auf 15056 qm. vom Land!

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 330 qm.

Das gesamte Anwesen gehört dem Jahr 1973, es wurde 2015 renoviert.

Das Haus besteht aus 3 Wohnungen und verteilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Apartments mit einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Jede Wohnung hat eine Fläche von ca. 50 m².

Außerdem gibt es ein Büro, das vielseitig genutzt und umgestaltet werden kann, und einen Heizraum, der in den Wintermonaten zum Heizen genutzt wird.

Im Erdgeschoss gibt es auch eine große überdachte Terrasse als ideale Ecke zum Kaffeetrinken im Sommer.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine große Wohnung mit Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Speisekammer, Flur und 2 Terrassen befindet.

Eine Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zugänglich und bietet von dieser Terrasse einen Blick auf das Meer, während die andere Terrasse vom Esszimmer aus zugänglich ist und sich der Blick auf Brtonigla erstreckt.

Die Wohnung im Erdgeschoss hat Zugang zum Dachgeschoss.

Neben dem Haus befinden sich zwei Garagen, die Platz für insgesamt 3 Autos bieten. Die Garagen wurden so konzipiert und gebaut, dass in Zukunft eine weitere Wohnung darauf gebaut werden kann.

Es gibt auch eine Sommerküche im Garten, unter dem sich ein Keller befindet.

2013 wurde das Dach saniert, 2014 die Zimmerei und 2015 die neue Fassade.

Das Haus selbst befindet sich auf einem Grundstück von 4.771 m², das ausreicht, um ein Schwimmbad mit Strand und zusätzlichen Einrichtungen zu bauen.

Der Preis beinhaltet weitere 3 Baugrundstücke neben dem Haus.

Das erste Grundstück hat eine Fläche von 3.579 m², das zweite 4.284 m² und das dritte 2.422 m², was mit dem ersten Grundstück eine Gesamtfläche von 15.056 m² ergibt.

Der zukünftige Eigentümer kann das Land in Parzellen aufteilen und eine größere Anzahl von Ferienhäusern bauen, wodurch er einen Villenkomplex mit Swimmingpool schafft, der ihm eine definitive Kapitalrendite verschafft, indem er sich im Tourismus engagiert.

Aufgrund seines großen Gartens und aller Einrichtungen, die es bietet, kann dieses Haus ideal sein, um in immer beliebtere Ferienhäuser zu investieren, aber es kann auch ein ideales Zuhause für eine große Familie sein.

Eine Immobilie mit großem Investitionspotential!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brtonigla, Istrien



Preis pro m²:
6818 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3731 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3657 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



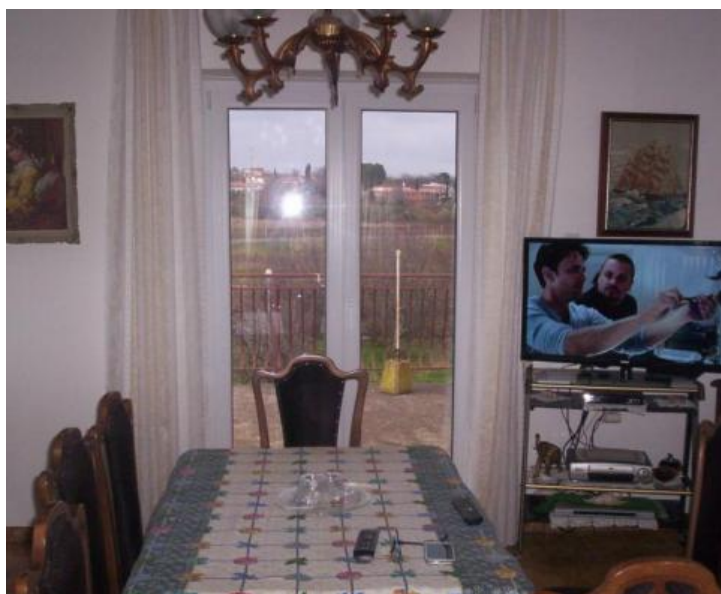
Villa

Brtonigla, Istrien



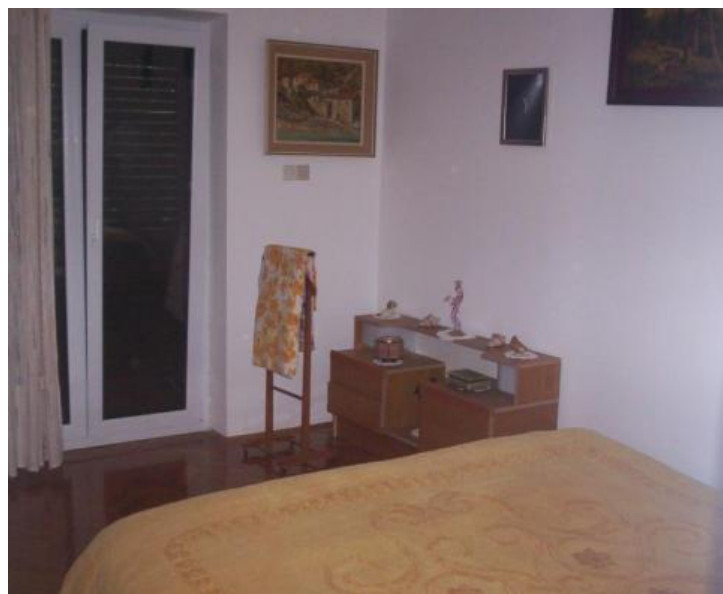
Villa

Brtonigla, Istrien



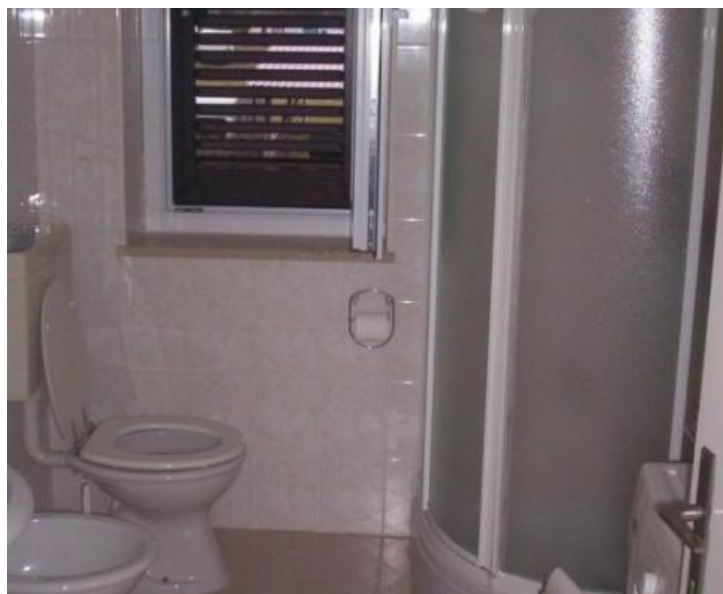
Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien

