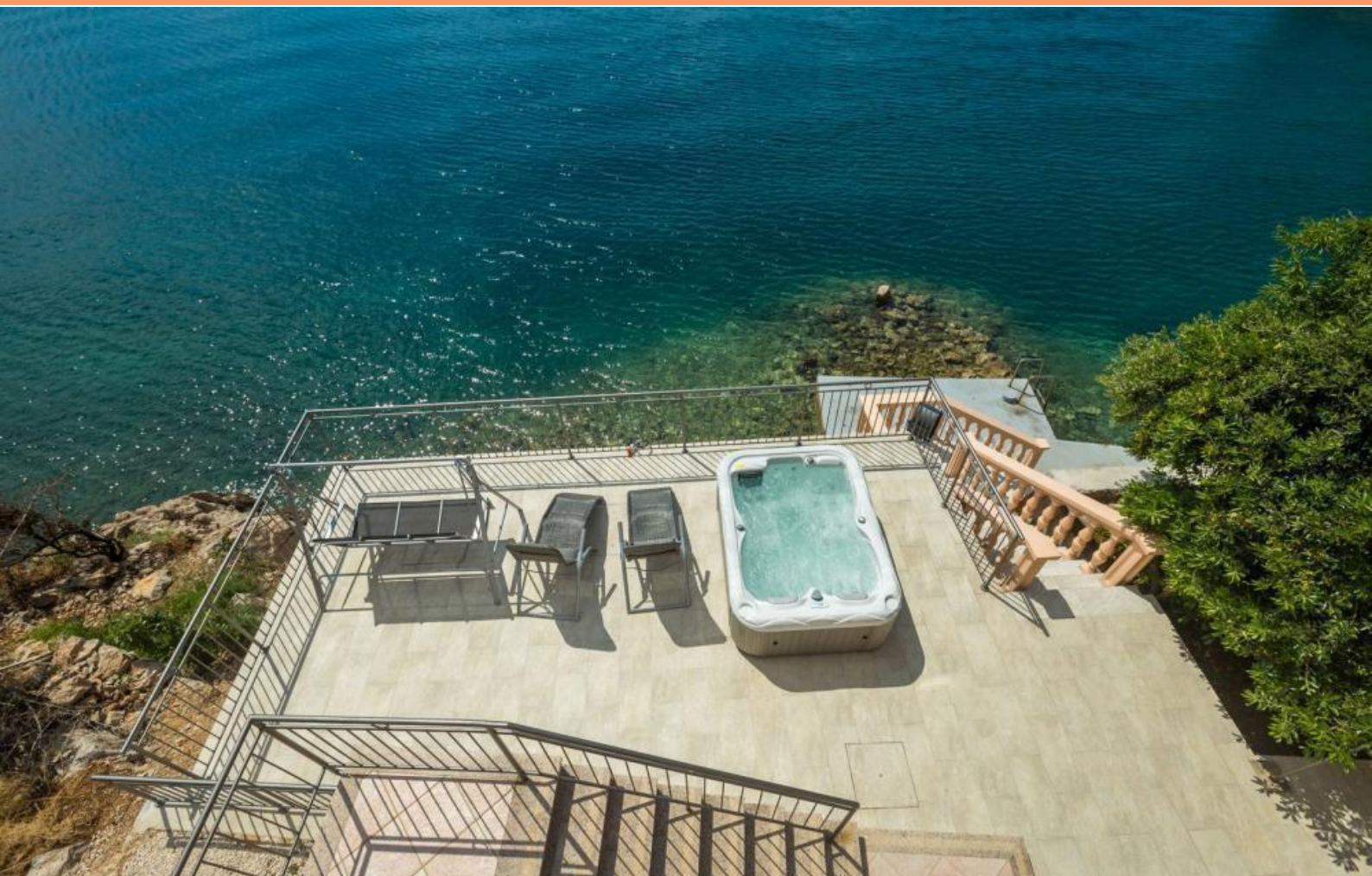


Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Ref	RE-U-34113
Kategorie	Villa
Region	Karlobag
Ort	Lukovo Šugarje, Karlobag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	196 qm
Grundstück	900 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 1 050 000

Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Faszinierende Villa am Meer zum Verkauf in Lukovo Šugarje, Karlobag!

Tolle Lage direkt am Meer mit fantastischem Meerblick!

Die Treppe von der Villa führt direkt zur Badeplattform! Sie können dort auch eine Yacht festmachen, es gibt mehrere Anlegestellen an der Plattform!

Es ist für Fremde kein Zugriff möglich.

Die Gesamtfläche beträgt 156 m². Die Grundstücksfläche beträgt 677 m².

Das Haus wurde 1990 erbaut, die vollständige Adaptierung erfolgt 2021.

Das Objekt verfügt über zwei Wohneinheiten, jeweils auf einer eigenen Etage.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das auf eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer führt.

Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln.

Die Umgebung der Anlage ist schön gestaltet, dort gibt es eine weitere Terrasse mit Whirlpool, von der Terrasse führt ein Weg hinunter zum Meer und zum angelegten Strand, wo es ein kleines Kinderbecken und einen Grillbereich gibt. Im Garten ist Platz für ein kleineres Schwimmbaden.

Dies ist eine ideale Einrichtung für Menschen, die Ruhe und Einsamkeit suchen.

Hinter der Villa liegen die wunderschönen Velebit-Berge.

Zusätzlich zum Haus steht noch ein Altbau von 30 m² auf 200 m² zum Verkauf, ebenfalls 1. Reihe zum Meer. Der Gesamtpreis würde 1.050.000 Euro betragen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Preis pro m²:
5357 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2566 €

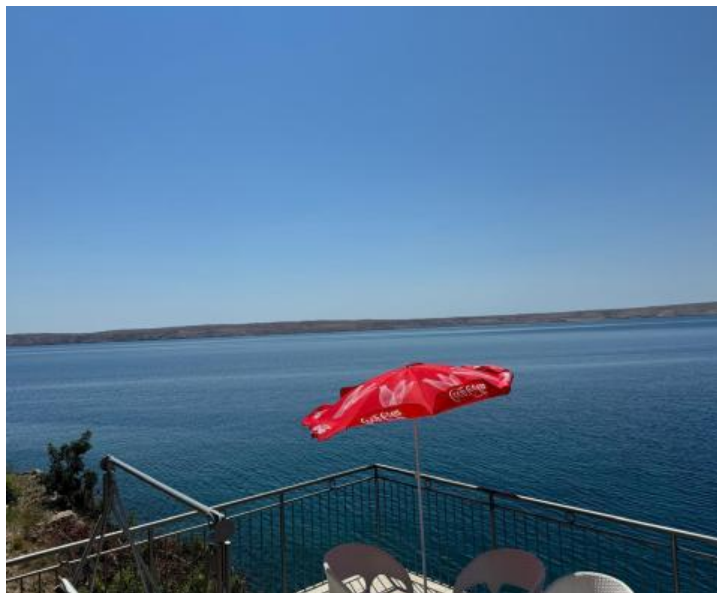
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3214 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7975 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

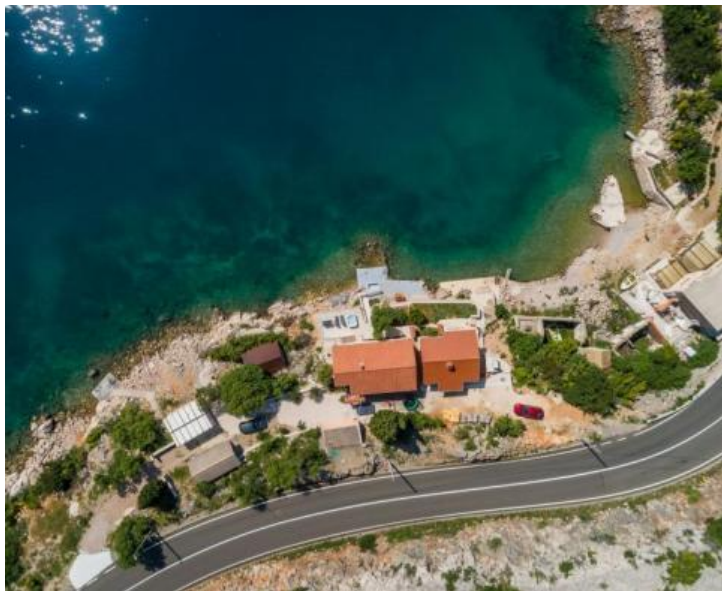
Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

