

Villa

Vižinada, Istrien



Ref	RE-U-16864
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Vižinada
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	900 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 643 750

Villa

Vižinada, Istrien



Wunderschöne neue Villa im istrischen Stil in Vizinada, Porec!

Die Villa gehört zu dem neuen Komplex von sechs Villen, die 2023 fertiggestellt werden sollen.

Diese Villa wird eine Gesamtfläche von 150 qm haben. auf einem Grundstück von 900 qm

Villa wird Schwimmbad profitieren.

Die zweistöckige Villa besteht aus einem Erdgeschoss, in dem wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Gästetoilette, einen Abstellraum und einen Maschinenraum haben.

Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon.

Die Villa wird durch eine Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe beheizt, während die Kühlung durch eine Klimaanlage erfolgt. Für zusätzliche Heizung und Atmosphäre gibt es auch einen modernen Kamin im Wohnzimmer.

Die Villa wird mit Videoüberwachung und einer Alarmanlage gesichert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4292 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3908 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Vižinada, Istrien



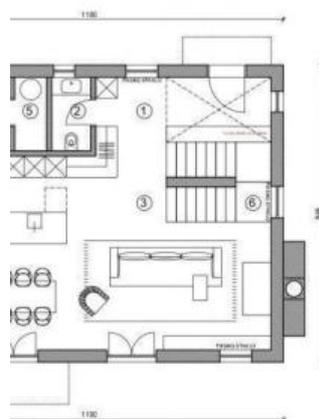
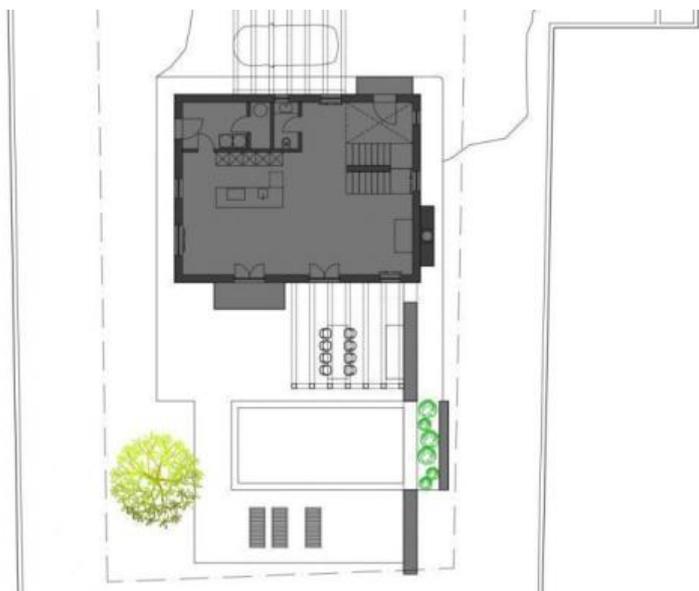
Villa

Vižinada, Istrien

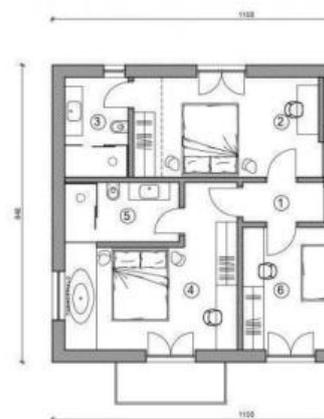


Villa

Vižinada, Istrien



DRŽAK	11,20 m ²
JE	2,20 m ²
BLAGOVANICA/DN. BORAVAK	50,20 m ²
JE	6,10 m ²
HEA	1,90 m ²
HEA	6,20 m ²
0. PRIZEMLJE	77,90 m²



KAT

1.	HODNIK
2.	SPAVAČA SOBA
3.	KUPAONICA
4.	SPAVAČA SOBA
5.	KUPAONICA
6.	SPAVAČA SOBA
7.	KUPAONICA
SVEUKUPNO KAT	