

Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-16796
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Valtura, Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	578 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Preis	€ 530 000

Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Haus mit drei Wohnungen und wunderschönem Swimmingpool in Liznjan, Valtura!
Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Grundstück ist 578 qm groß.
Haus besteht aus den drei Wohnungen.

Zwei Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss des Hauses. Die Fläche jeder dieser Wohnungen beträgt 57 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und großzügigen Terrassen von 14 m².
Die dritte Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses. Es hat eine Fläche von 106 m² und besteht aus drei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem großen möblierten Balkon mit Meerblick.
Geheizt wird mit Gaszentralheizung und Warmwasser.
Alle Apartments sind klimatisiert.

Im Hof des 2017 erbauten Hauses befindet sich ein Swimmingpool 7,5 mx 3,5 m, mit einer Liegefläche von 0,00 m, eine Außendusche wurde gebaut.
Es gibt auch eine Sommerküche mit Grill und einen Parkplatz für 7 Autos.
Das Haus wurde 2010 gebaut und 2017 renoviert. Es ist voll möbliert und wird auch so verkauft.
Ein Eigentümer, mit ordnungsgemäßer Dokumentation.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Preis pro m²:
2650 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien



Mini-Hotel

Valtura, Ližnjan, Istrien

