

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatien



Ref	RE-LB-BL013
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastel Stafilic
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	160 qm
Grundstück	723 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 2 200 000

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatien



Seltene Villa mit **Swimmingpool** in ausgezeichnetener Lage, in **der ersten Reihe zum Meer** in Kaštel Štafilić, zwischen Split und Trogir.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt.

Die Villa ist in der Tat eine Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 164 m² verteilen sich auf ein Grundstück von 723 m².

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Erdgeschoss: Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse.

Obere Wohnfläche: Diele, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse.

Die Villa wurde 1998 erbaut und befindet sich in perfektem Zustand.

Der Landschaftsgarten ist mit einem attraktiven Swimmingpool mit Liegewiese, Pavillon, Essbereich im Freien und bequemen Liegestühlen bereichert.

Nur wenige Schritte vom Swimmingpool entfernt genießen Sie direkten Zugang zum Meer und zum Strand.

Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar und hat ein großes Potenzial für die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatien



Preis pro m²:
13750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
9167 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatien



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatien



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatien



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatien



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatien



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatien

