

Neubau-Immobilien

Vižinada, Istrien



Ref	RE-U-16861
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Porec
Ort	Vižinada
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	900 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 643 750

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Vižinada, Istrien



Komplex von 6 neu gebauten Villen im traditionellen Stil in Vizinada in der Gegend von Porec!
Die Gesamtfläche jeder Villa beträgt cca. 150 qm Grundstück mit Swimmingpool ist 900 qm groß.
Der Bau wird 2023 abgeschlossen sein.

Die Villa mit einer Fläche von ca. 150 m² auf zwei Etagen bestehen aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein WC, ein Abstellraum und ein Maschinenraum befinden. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon.

Die Villa wird durch eine Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe beheizt, während die Kühlung durch eine Klimaanlage erfolgt. Für zusätzliche Heizung und Atmosphäre gibt es auch einen modernen Kamin im Wohnzimmer.

Es wird mit attraktiven Möbeln ausgestattet sein und mit drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, den Gästen außergewöhnlichen Komfort bieten.

Den Gästen der Villa stehen ein Außenpool, eine überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten, ein umzäunter Garten mit gepflegtem Garten und Rasen sowie ein überdachter Privatparkplatz für mehrere Autos zur Verfügung.

Die Villa wird mit Videoüberwachung und einer Alarmanlage gesichert.

Die Villa kann mit oder ohne Möbel gekauft werden.

Der Preis für die unmöblierte Villa beträgt 643.750,00 €, während der Preis für die voll möblierte Villa 746.750,00 € beträgt.

Es werden drei verschiedene Arten von Villen angeboten, alle Villen mit drei Schlafzimmern, mit geringfügigen Unterschieden in der Raumaufteilung.

Sie können immer noch an Design und Innenkonzept mitwirken.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Vižinada, Istrien



Preis pro m²:
4292 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4136 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4264 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

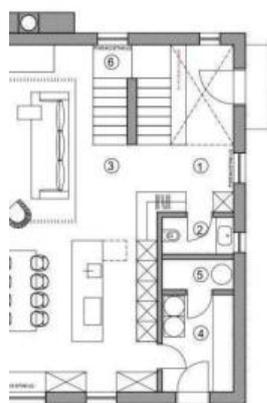
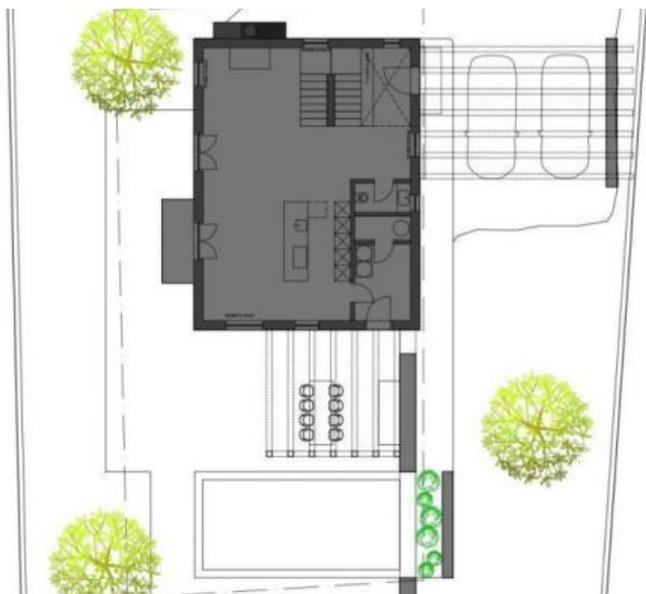
Neubau-Immobilien

Vižinada, Istrien



Neubau-Immobilien

Vižinada, Istrien



HOĆNIK	11,20 m ²
RIJE	2,20 m ²
A. BLAGOVANJA I/ILI BORAVAK	50,20 m ²
OSTE	6,10 m ²
USTRKA	1,50 m ²
TE	6,20 m ²
NO PRIZEMLJE	77,90 m²



862	
1.	HOĆNIK
2.	SPAVANJA SOBA
3.	KUPAONICA
4.	SPAVANJA SOBA
5.	KUPAONICA
6.	SPAVANJA SOBA
7.	KUPAONICA
SVETLOKUPNO KAT	63,2