

Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-16683
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Njivice, Omišalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	97 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 485 000

Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



Luxuriöses Duplex-Penthouse mit Dachterrasse, Swimmingpool auf dem Dach und herrlichem Meerblick auf der Halbinsel Krk in Njivice.

Die Gesamtfläche beträgt 97 qm.

Der Eingang zur Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, wo sich die Eingangshalle, Speisekammer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Auf der Dachterrasse gibt es einen Swimmingpool und eine Sonnendeck-Lounge mit herrlichem Meerblick. Beim Bau wurden hochwertigste Materialien verwendet, Energieausweis A-Klasse, Fußbodenheizung im Bad, alle Räume sind klimatisiert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner

