

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32979
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	150 m
<b>Wohnfläche</b>	222 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 1 540 000

Penthouse in bester Lage von Opatija, einer wunderschönen Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt.

Luxuriös ausgestattetes Penthouse auf zwei Etagen mit 202 m<sup>2</sup> in zweiter Reihe zum Meer. Es bietet einen herrlichen Blick auf die Kvarner Bucht und einen sehr schön angelegten Gartenbereich, umgeben von gepflegtem Grün, einem Whirlpool, einem Sonnendeck und einer Sommerküche. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern, einem Kleiderschrank, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Loggien und einem Balkon mit einer Gesamtfläche von 135,32 m<sup>2</sup>, einschließlich eines überdachten Eingangs Nebengebäude, Nebengebäude und offene Terrasse im 2. Stock mit einer Gesamtfläche von 28,74 m<sup>2</sup> und Arbeitszimmer, Badezimmer, Zimmer und offene Terrassen auf der Galerie mit einer Gesamtfläche von 58,14 m<sup>2</sup>, Gesamtfläche der Wohnung und Zubehör 222,20 m<sup>2</sup>. Es gibt einen Parkplatz vor dem Haus. Ein tolles Anwesen in einer fantastischen Lage.

Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Učka-Gebirges. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind geprägt von Gebäuden, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6937 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4924 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner



# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner

