

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1235
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Wunderschöner neu erbauter Luxus-Palazzo im berühmten Rogoznica, nur 50 Meter vom kristallklaren Meer entfernt!

Der Nationalpark Krka und die UNESCO-Weltkulturerbestädte Trogir und Šibenik sind ebenfalls ganz in der Nähe, ideal für Tagesausflüge!

Einer der beliebtesten Yachthäfen in Kroatien - Marina Frapa - ist nur wenige hundert Meter entfernt, um eine Luxusyacht zu lagern!

Dieser Steinpalazzo hat eine Wohnfläche von 500 m² verteilt auf 3 Etagen.

Es bietet 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad en-suite, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Indoor-Spa-Bereich mit Sauna und Whirlpool, Fitnessraum, zusätzliches Badezimmer, Loggia mit einem wunderschönen offenen Blick auf die kristallklare Adria.

Das Innere dieser wunderschönen Villa ist auf Komfort und Hedonismus ausgelegt.

Die großzügige Terrasse mit einem beheizten Infinity-Pool von 50 m² und Liegestühlen ist der perfekte Ort zum Sonnenbaden und Genießen.

Die Sommerküche mit Kamin und Esszimmer ist ideal für Abendessen und Versammlungen mit wunderschönen Sonnenuntergängen.

Der Garten von 600 qm. mit einer Vielzahl von Pflanzen trägt sorgfältig zur mediterranen Atmosphäre dieser Steinschönheit bei.

Die Villa ist voll klimatisiert. Eine Garage und Parkplätze für 4 Autos befinden sich auf dem Grundstück.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Rogoznica, Dalmatien



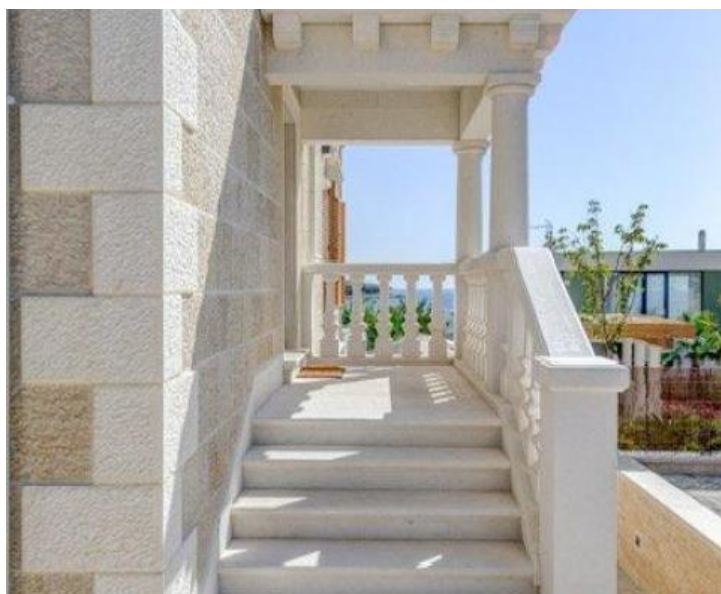
Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



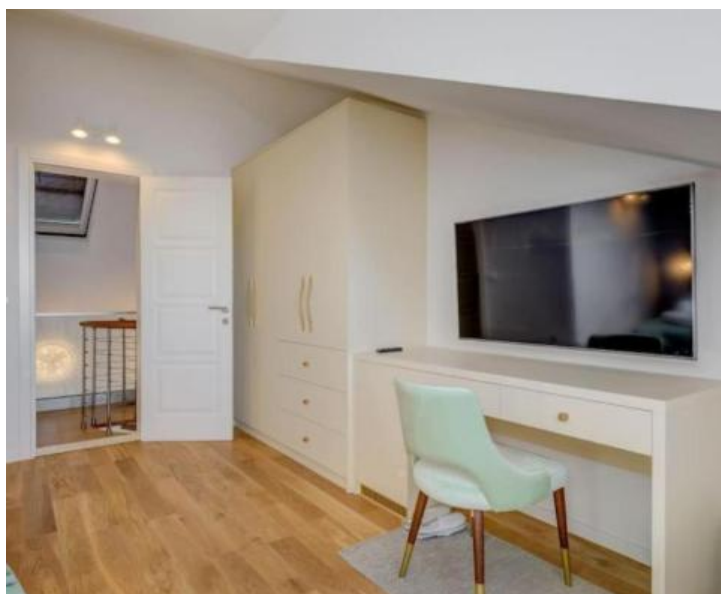
Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



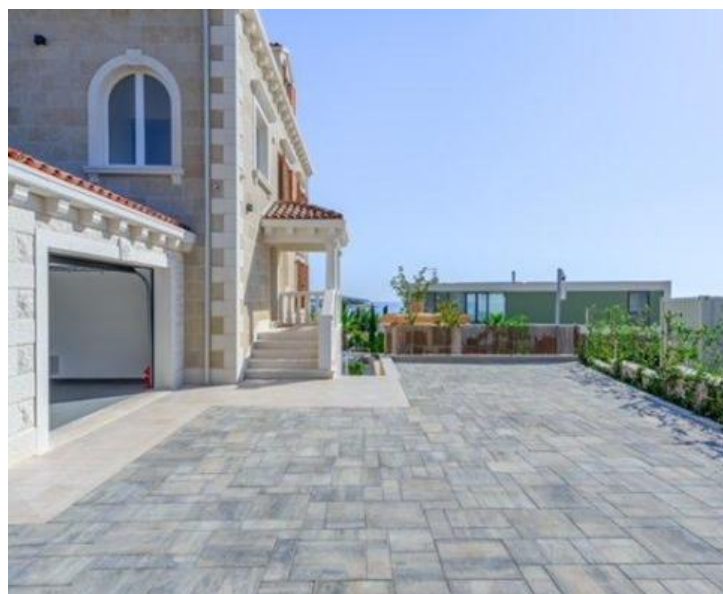
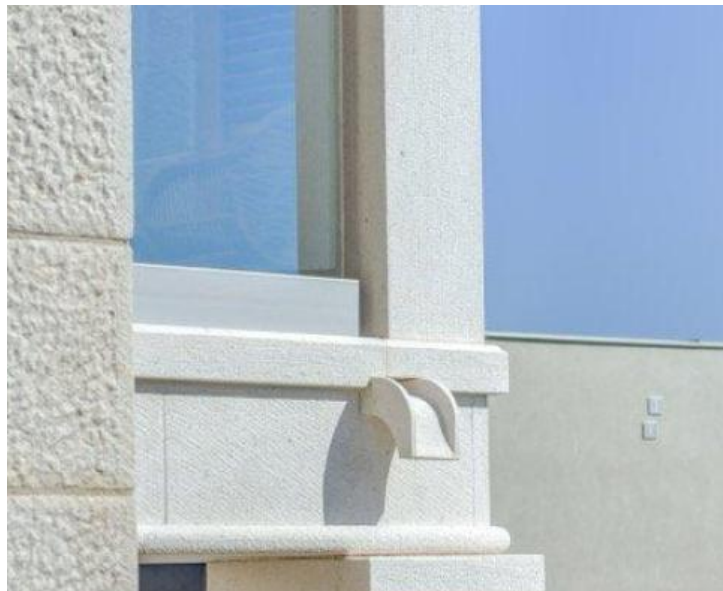
Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien

