

Villa

Novalja, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRU1247
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Novalja
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1200 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Preis	€ 1 200 000

Beeindruckende Steinvilla mit Swimmingpool, nur 80 Meter vom Meer und 3,5 km vom Zentrum von Novalja entfernt, auf der Halbinsel Pag!

Herrliche Meerblicke öffnen sich!

Die Insel Pag ist heute durch die Brücke mit dem Festland verbunden und ist bekannt für ihre spezifische Landschaft, die der Oberfläche des Mondes ähnelt, was sie zu einem einzigartigen Teil der Natur macht und eine der meistbesuchten Inseln in Kroatien ist. Es ist von vielen wunderschönen Inseln umgeben und befindet sich in unmittelbarer Nähe der Stadt Zadar und vieler anderer Naturschönheiten, die es wert sind, erkundet zu werden!

Diese schöne Villa im traditionellen Stil wurde 2016 auf einem Grundstück von 1200 m² gebaut.

Es bietet ca. 200 m² Wohnfläche, elegant angeordnet im Erdgeschoss und im ersten Stock.

Die Villa verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, einen großen Salon, eine moderne Küche mit Esszimmer. Der Innenraum ist geräumig und elegant, mit einem sauberen und einfachen Design.

Die Villa ist von einem großen eingezäunten Garten umgeben, der mit einem Außenpool, einem Grillbereich, einer Terrasse, Tischtennis und anderen Unterhaltungsmöglichkeiten ausgestattet ist.

Eine großzügige Terrasse mit Swimmingpool und einem bezaubernden Blick auf das Meer ist der zentrale Teil des gesamten Hauses und dient als Hauptruhebereich.

Dieses elegante Anwesen besteht vollständig aus Stein, was es besonders und beeindruckend macht!

Wichtiger Hinweis: **Es besteht die Möglichkeit, weitere 17.000 m² um das Haus herum zu kaufen.**

Eine unglaubliche Gelegenheit, die nicht nur eine Lebensentscheidung, sondern auch eine großartige finanzielle Investition sein wird!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Novalja, Dalmatien



Preis pro m²:
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5025 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5440 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Novalja, Dalmatien



Villa

Novalja, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmatien



Villa

Novalja, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmatien



Villa

Novalja, Dalmatien



Villa

Novalja, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmatien

