

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-16751
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	456 qm
Grundstück	1300 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 1 600 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Luxusimmobilie mit Panoramablick auf das Meer über Crikvenica, Fertigstellung 2023.

Wir bieten ein wunderschönes Luxusanwesen mit zwei Doppelhaushälften und Panoramablick auf das Meer!

Die Villen befinden sich in ausgezeichneter Lage auf einem Hügel in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Die Gesamtfläche beträgt 456 qm. Grundstück ist 1300 qm groß.

Jede Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einer Waschküche, einem Abstellraum, einer überdachten Terrasse und zwei Loggien.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Loggia, wo Sie ein unglaublicher Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln erwartet.

Ein sehr schöner Ort, der die wunderschönen Sonnenuntergänge das ganze Jahr über ergänzen wird.

Der Garten jeder Villa umfasst eine große Garage für zwei Fahrzeuge, einen Infinity-Pool, einen Garten, eine Grillzone sowie zusätzliche Terrassen und eine Liegewiese.

Die Villa ist Teil eines großen Projekts mit mehreren luxuriösen Wohneinheiten in dieser Mikrolage.

Das Projekt gehört zur absoluten Spitze der 5****-Sterne-Qualität und des Luxus der Stadt Crikvenica, nicht nur wegen der Lage, sondern auch wegen des in der Region bekannten Investors selbst.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
3509 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

