

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-16754
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	186 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 860 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in der Gegend von Crikvenica, 1,5 km von den Stränden entfernt!

Die Villa befindet sich derzeit im Bau. Der Preis wird mit jeder Woche Baufortschritt steigen.

Die Villa befindet sich in exklusiver Lage und ist Teil eines Projektes aus mehreren Luxusimmobilien.

Die Gesamtfläche beträgt 186 m². Die Grundstücksfläche beträgt 700 m².

Auf einer Etage befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Flur, eine separate Toilette, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Waschküche, eine Sauna/Whirlpool und eine überdachte Terrasse von 32 m².

Der Garten wird einen Swimmingpool, zwei Parkplätze, eine überdachte Terrasse und einen Garten umfassen.

Angesichts der Bauqualität durch einen der angesehensten Investoren der Region eine Rarität auf dem Markt.

Die Bauarbeiten sollen 2024 abgeschlossen sein.

Im Juni 2024 ist die Villa bereits im Rohbau.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4624 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

