

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-16431
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Svetvinčenat
Wohnfläche	210 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Modernes einstöckiges Haus mit Swimmingpool mit einer Gesamtwohnfläche von 210 m² auf einem Grundstück von 1000 m² steht zum Verkauf.

Es besteht aus einer Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer in moderner Architektur, 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, einer Toilette, 3 Terrassen, einem Heizraum und einem Abstellraum.

Alle Räume sind geräumig und lichtdurchflutet. Im zentralen Teil des Hauses befindet sich ein Atrium, das gärtnerisch gestaltet wird.

Im Hof gibt es einen 36 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck, eine Sommerküche, einen Parkplatz mit 3 Stellplätzen. Der Hof wird eingezäunt und begrünt.

Für die Abwasserentsorgung wurde eine Klärgrube installiert. Die Fertigstellung des Baus des Hauses ist für die Saison 2023 geplant.

Materialien:

- Ziegelblock 25 cm - tragende Wände
- Wärmedämmung - Außenwände
- AB-Paneel - Dachkonstruktion
- Ziegeldach
- Fliesen - Schwimmbad, Fußböden

Heizung und Kühlung:

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Klimaanlage

Zimmerei und Einbaugeräte

- Außenschreinerei aus Aluminium
- Mückennetz
- Beleuchtung, Alarm, Videoüberwachung
- Außenbeleuchtung, moderne Sanitäranlagen
- Terrassentür mit Fernöffnung.

Ideale Immobilie für touristische Vermietung oder Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
3095 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Svetvinčenat, Istrien

