

Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-16670
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Šišan, Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	1700 qm

Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 395 000

Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Einfamilienhaus mit viel Potenzial!

Haus auf einem großzügigen Grundstück von 1700m² besteht aus zwei Wohnungen, einer 60m² Garage, einer Taverne. Es hat einen umzäunten, großen Garten mit zwei Klärgruben, Zentralheizung.

Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula, entfernt. Als lokale Selbstverwaltungseinheit umfasst sie eine Fläche von 69,87 Quadratkilometern, was etwa 2,47 % der Fläche der Gespanschaft Istrien entspricht. Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Auf der Südwestseite grenzt es an die Gemeinde Medulin, auf der Westseite an die Stadt Pula und auf der Nordseite an die Gemeinde Marčana. Es erstreckt sich entlang einer etwa 27,6 Kilometer langen Küste und umfasst zahlreiche Buchten. Etwa 1.800 Hektar des Gebiets der Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören zum Küstengebiet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Preis pro m²:
1795 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2751 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2654 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien

