

Wohnung

Diklo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1231
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Diklo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	103 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Wohnung

Diklo, Dalmatien



Eine geräumige Maisonette-Wohnung in ausgezeichnetener Lage, nur 40 Meter vom Strand entfernt in Diklo, einem angesehenen Vorort von Zadar, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für einen angenehmen Urlaub und ein angenehmes Leben erforderlich sind.

Angeboten mit kompletter Ausstattung!

Es befindet sich in einer hellen neuen Residenz, die aus insgesamt 4 Wohneinheiten besteht, die so konzipiert sind, dass jede Wohnung die Ruhe und Privatsphäre bietet, die sie benötigt.

Die gesamte Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 102,97m².

Die Wohnung besteht aus zwei Etagen.

Im ersten Stock befinden sich Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Toilette und Loggia.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich 3 Schlafzimmer, eine Eingangshalle und 2 Badezimmer befinden.

Das Apartment verfügt außerdem über eine großzügige Dachterrasse mit Whirlpool, die einen fantastischen Blick auf das Meer und die Umgebung bietet!

Beim Bau wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Das Gebäude hat eine Aluminium-Holz-Tischlerei mit Dreischichtglas, Fassade - Graphit-Styropor 8 cm, Geberit-Badausstattung. Boden: Fliesen im Wohnzimmer, erstklassiges Eichenparkett in den Schlafzimmern.

Dieses Duplex-Penthouse verfügt außerdem über zwei Parkplätze und einen Abstellraum.

Tolle Immobilie zum Kauf!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Diklo, Dalmatien



Preis pro m²:
4369 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4762 €

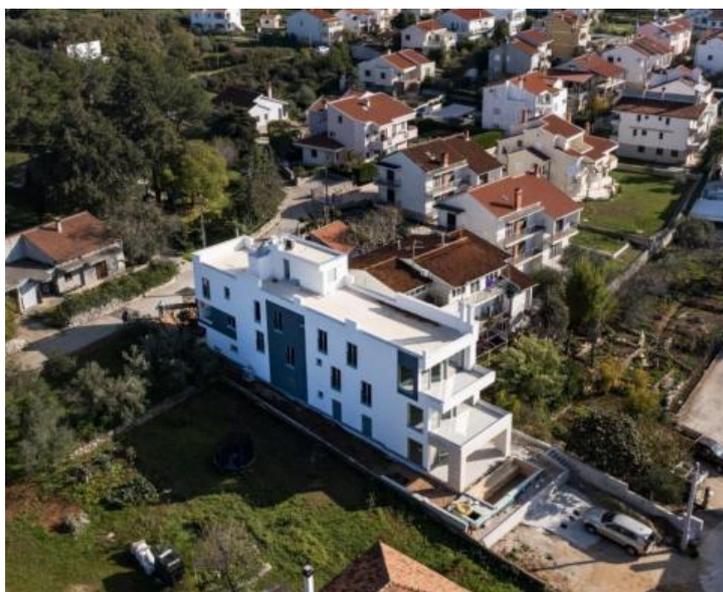
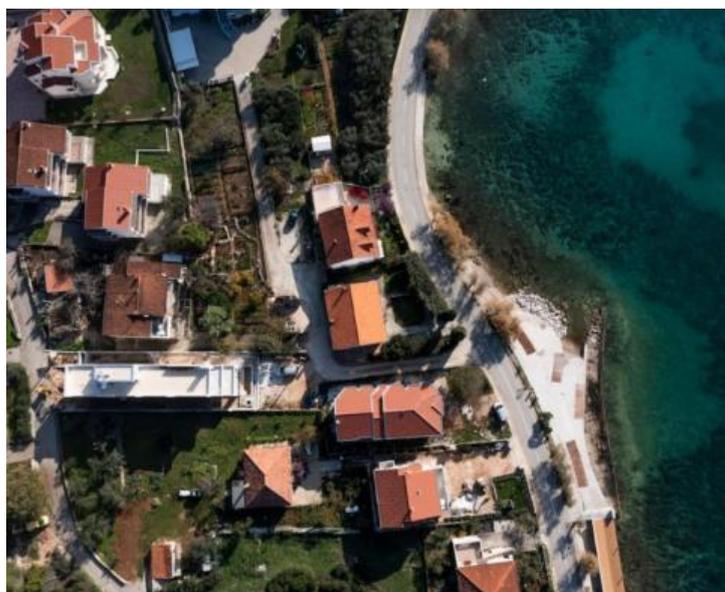
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4491 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

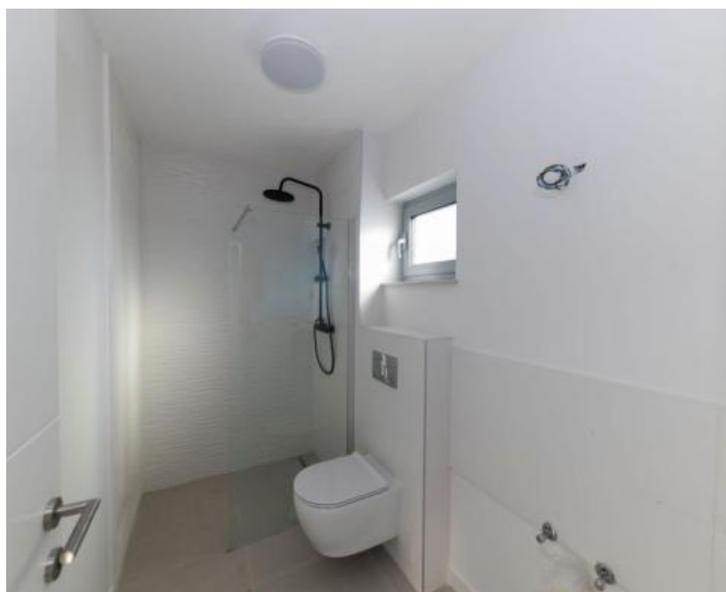
Wohnung

Diklo, Dalmatien



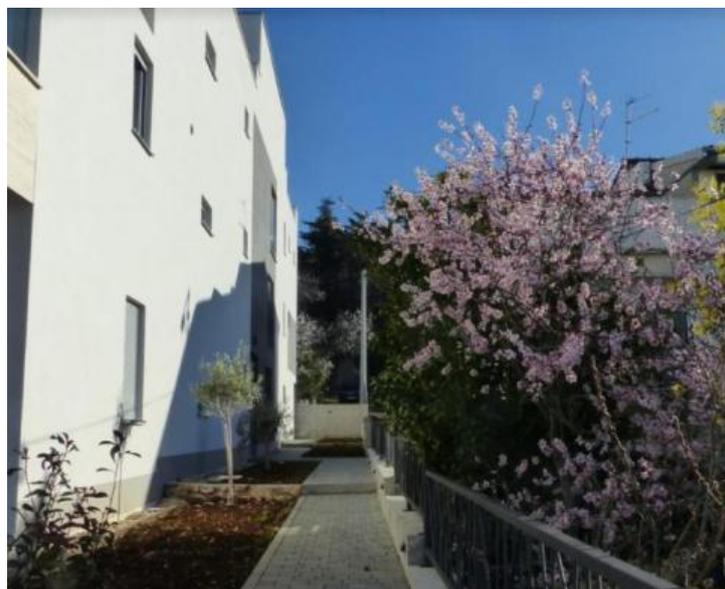
Wohnung

Diklo, Dalmatien



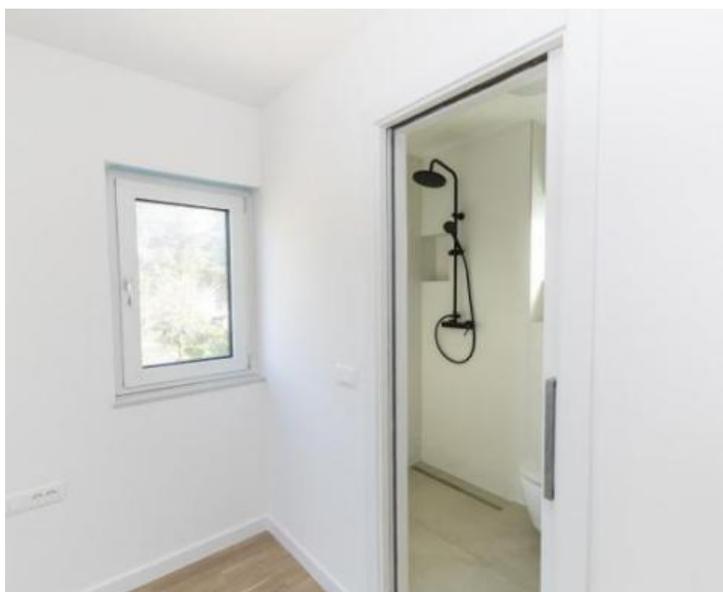
Wohnung

Diklo, Dalmatien



Wohnung

Diklo, Dalmatien



Wohnung

Diklo, Dalmatien

