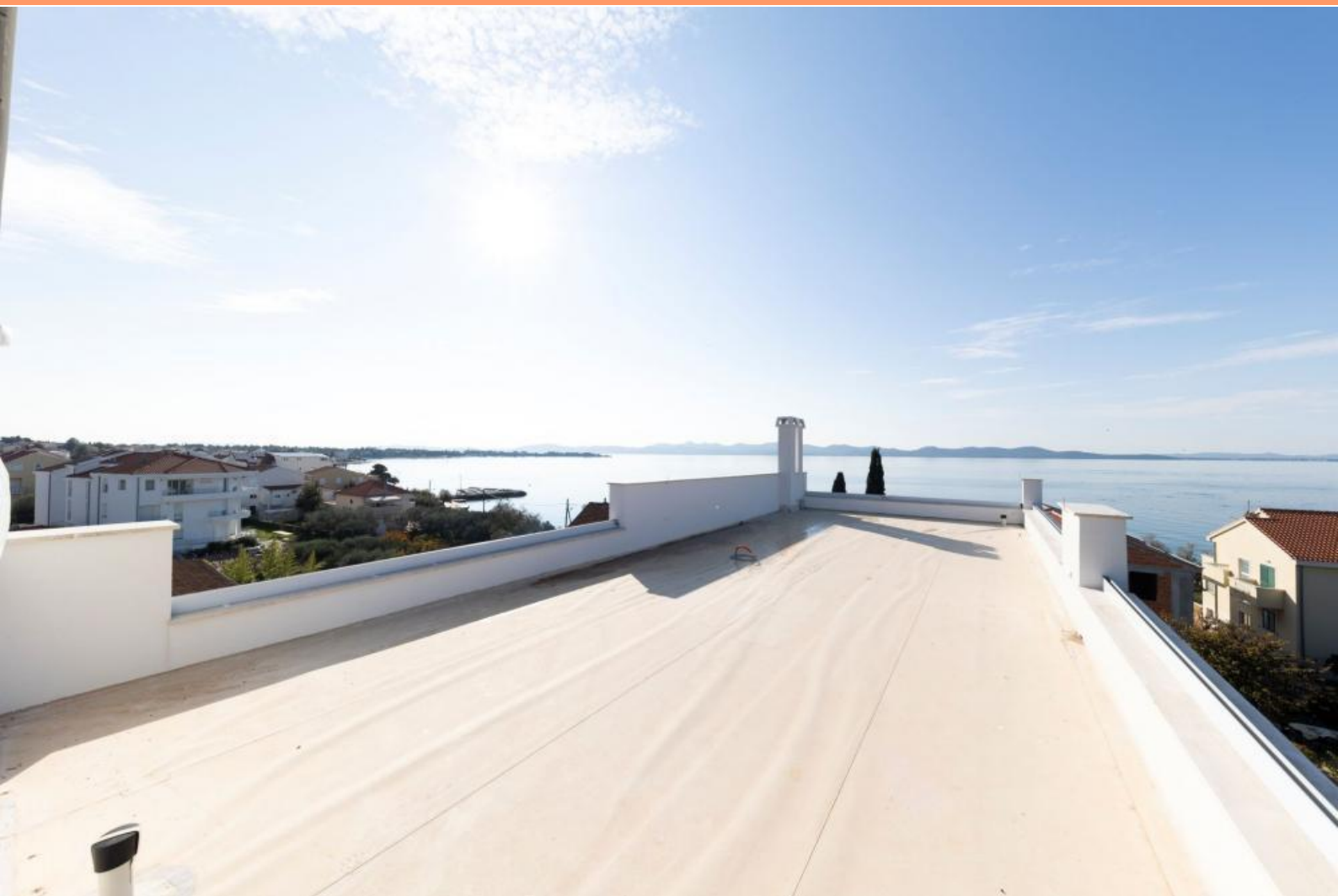


Wohnung

Diklo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1232
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Diklo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	127 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 625 000

Fantastisches neues Penthouse in einer Luxusresidenz in Diklo bei Zadar, nur 40 Meter vom Strand entfernt! Es ist nah an allen Einrichtungen, die für einen angenehmen Urlaub und Leben notwendig sind.

Das moderne Penthouse mit einer Gesamtnettowohnfläche von 126,62 m² befindet sich im zweiten Stock, mit herrlichem Meerblick!

Penthouse besteht aus Flur, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Hauswirtschaftsraum, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer, 2 Terrassen. Die Treppe führt zu dem Teil, wo sich eine Sauna befindet, von deren Fenster man einen Blick auf das Meer und einen Ausgang zur Dachterrasse hat, wo sich ein großer 6-Meter-Jacuzzi mit freiem Blick auf den Archipel von Zadar befindet.

Das Penthouse verfügt außerdem über einen Abstellraum, eine Garage und einen Außenstellplatz.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet.

Das Gebäude hat eine Aluminium-Holz-Tischlerei mit Dreischichtglas, Fassade - Graphit-Styropor 8 cm, Geberit-Badausstattung. Boden: Fliesen im Wohnzimmer, erstklassiges Eichenparkett in den Schlafzimmern.

Erstklassige Bauweise, exzellente Lage und Meerblick machen diese Wohnung zu einem großartigen Kaufobjekt!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4921 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4762 €

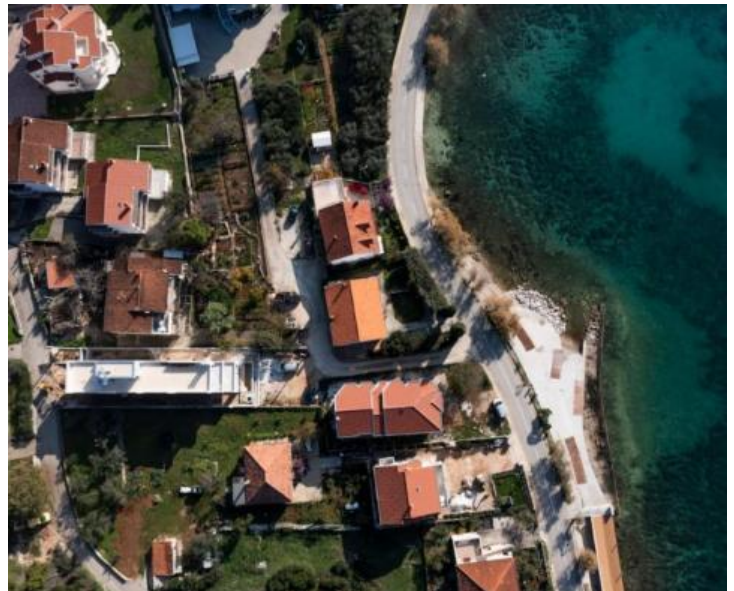
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4491 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Diklo, Dalmatien



Wohnung

Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

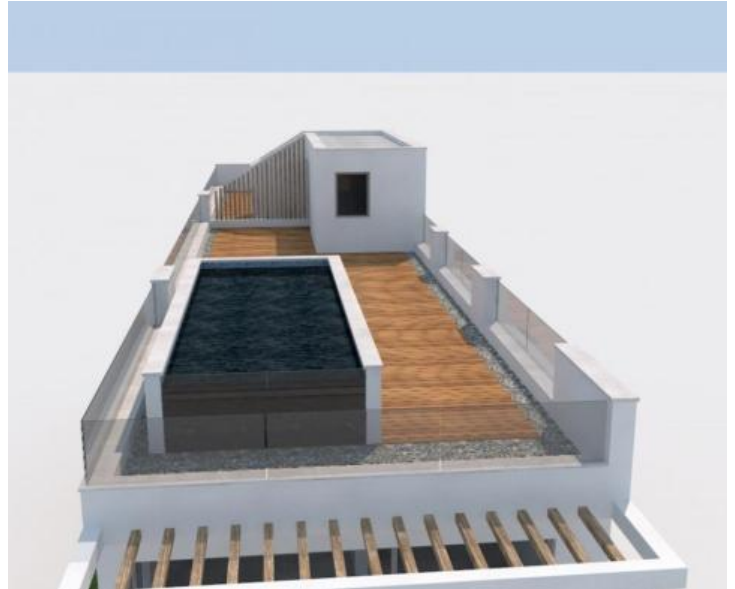
Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Diklo, Dalmatien



Wohnung

Diklo, Dalmatien



Wohnung

Diklo, Dalmatien



Wohnung

Diklo, Dalmatien

