

Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Ref	RE-U-14374
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Baška
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	776 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	9

Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Preis

€ 1 450 000

Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Mini-Hotel aus 4 Stadthäusern mit 8 Apartments und einem Swimmingpool - Investitionsmöglichkeit!
Vier Häuser in einer Reihe mit einem Nebengebäude, das eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern ist. Jedes Haus verfügt über zwei Apartments mit einem Schlafzimmer von 40 m² mit Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer und Balkon / Terrasse. Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss und im ersten Stock mit separaten Eingängen. Sie sind möbliert, klimatisiert und können vermietet werden. Das Nebengebäude ist ebenfalls möbliert und besteht aus einem Studio-Apartment mit Bad und einem zusätzlichen Zimmer mit Bad, das über einen eigenen Eingang, aber auch eine interne Kommunikation mit dem Studio-Apartment verfügt. In dem wunderschön angelegten Garten gibt es auch einen Swimmingpool mit Sonnendeck, Grill und ausreichend Parkplätze für die Gäste. Die Anlage wurde 2016 errichtet und seitdem touristisch vermietet und regelmäßig gewartet. Nur 1000 m vom schönen Strand und dem Zentrum von Baška entfernt, ist es eine hervorragende Investition für den Tourismus und eine schnelle Amortisation.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Preis pro m²:
3816 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Mini-Hotel

Baška, Kvarner

