

# Haus

Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-14012
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner › Insel Krk
<b>Ort</b>	Krk
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	300 qm
<b>Grundstück</b>	872 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 1 500 000

Villa mit Pool in erster Meereslinie.

Einzigartiges Anwesen! Villa mit 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von fast 1200 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde 1986 gebaut, aber ein Vorprojekt für Umbau und Erweiterung wurde gemacht. Die Lage am Rande der Bauzone bietet einen einzigartigen freien Blick auf das Meer und absolute Privatsphäre. Vor dem Haus gibt es keinen Durchgang für Autos oder Fußgänger, aber in unmittelbarer Nähe gibt es einen Weg, der zum Meer und zum Strand führt. Perfekte Immobilie als Ferienhaus oder zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
6188 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
6188 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4555 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3566 €

# Haus

Krk, Kvarner



# Haus

Krk, Kvarner

